



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ  
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK  
Centrum Doskonałości : IMMUNE

**Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA**

Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71

[www.iitd.pan.wroc.pl](http://www.iitd.pan.wroc.pl)

---

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: **SZP/ 7 /2021**

Wzór umowy

Remont pomieszczeń nr 104 i 105 w Instytucie Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej  
Akademii Nauk we Wrocławiu

## UMOWA

zawarta w dniu .... - .... - 2021r.  
w wyniku udzielenia  
w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.)

pomiędzy:

**Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej  
Polskiej Akademii Nauk,  
im. Ludwika Hirszfelda,**

**ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław,**

wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-VI-56/98

reprezentowanym przez:

- **prof. Andrzeja Gamiana - Dyrektora Instytutu**

przy kontrasygnacie

- **mgr Anny Zięby - Główniej Księgowej Instytutu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... ,

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ..... z dnia ....., nr

.....; REGON: .....; NIP: .....

reprezentowaną przez:

- p. ....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu  
ustawy Prawo zamówień publicznych

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu **pomieszczeń nr 104 i 105 na I piętrze Instytutu Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu** – dalej: roboty budowlane.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych załącznik nr .. do umowy;
  - 2) przedmiarem robót - załącznik nr ... do umowy
  - 3) schematem instalacji na parterze - załącznik nr .... do umowy
  - 4) schematem instalacji na pierwszym piętrze - załącznik nr ...do umowy

oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi, i normami w zakresie zgodnym z wytycznymi Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „*Harmonogram rzeczowo-finansowy*” stanowiący załącznik nr ....do umowy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy w ciągu **12 tygodni** od dnia jej zawarcia do dnia ..... - ..... - 2020 r.
2. Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu rozpoczęcia prac w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie ..... zł, (słownie:..... złotych brutto),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 i nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji technicznej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca może ubiegać się o wynagrodzenie za roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji robót, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania oferty, wynikające z wykonanych wcześniej przebudów obiektu, które nie zostały zawarte w dokumentacji archiwalnej będącej w posiadaniu Zamawiającego. Na tą okoliczność sporządzony zostanie Protokół konieczności zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie wyliczone w oparciu o składniki cenotwórcze z danego okresu publikowane w wydawnictwie Sekocenbud.

5. Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy - jeżeli wady, nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy – przekazać je Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania remontu oraz wiedzą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz przekazać wyniki z przeprowadzonych prób Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca jest nadto obowiązany:
  - 1) utrzymywać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco (codziennie i na własny koszt) zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce wykonywanych remontów (w tym min. zabezpieczyć teren prac oraz znajdujące się tam sprzętu laboratoryjnego poprzez nakrycie oraz opakowanie w sposób szczelny urządzeń oraz innego sprzętu laboratoryjnego znajdującego się w miejscu wykonywanego remontu) wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,

- 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

## § 5

### KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić fakt wykonania całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i gotowości do końcowego ich odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) dokumentację powykonawczą remontowanych pomieszczeń, w tym projekty wszystkich rodzajów instalacji;
  - 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych;
  - 3) dokument określający częstotliwość i zakres przeglądów technicznych (serwisowych) urządzeń zalecanych lub wymaganych przez producenta;
  - 4) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób;
  - 5) protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, wentylacji z klimatyzacją (pomiar skuteczności wentylacji, hałasu, ciśnienia czynników grzewczych i chłodniczych), wodno – kanalizacyjnej.
3. Dodatkowo Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację budowlaną (popartą rysunkiem technicznym) remontowanych pomieszczeń. Zaniechanie przekazania w/w dokumentów uprawniać będzie Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 ÷ 5 oraz dokument wskazany w ust. 6 Wykonawca dostarczy w wersji wydrukowanej i elektronicznej na nośniku – po 1 kpl
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
6. Z czynności odbioru spisany będzie i podpisany przez komisję protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie (dokonywane w trakcie odbioru) ustalenia, wykaz ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze wraz z wyznaczeniem przez komisję terminu na ich usunięcie – jeżeli wady nadają się do usunięcia.
7. W wypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
8. Zamawiający odmówi końcowego odbioru robót, jeżeli nie zostały w pełni wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy lub występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.

9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy dotyczące czynności odbioru końcowego.
11. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
12. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego, całość nieograniczonych terytorialnie i czasowo majątkowych praw autorskich do wytworzonej przez siebie w procesie realizacji Umowy całej dokumentacji, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1231 t.j.)

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określone w § 3 ust. 1 Umowy dokonane zostanie po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, na podstawie faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany bez zastrzeżeń. Faktury należy przysyłać na adres: [faktury@hirszfeld.pl](mailto:faktury@hirszfeld.pl)
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy [.....] prowadzony przez [.....]
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 896-00-56-96.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zgodnie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru (jakościowego i ilościowego) wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy:

- a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jak również
  - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat//kar umownych/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. \*)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy w zakresie robót ogólnobudowlanych wykona siłami własnymi.
2. \*)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1).....w zakresie .....
  - 2).....w zakresie.....
  - 3).....w zakresie .....
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego zgodnie z Umową. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy wyżej wymieniony limit Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie kosztów wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do obowiązku lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 6471 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
15. Zamawiający w razie:
- naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę: zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub
  - gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub
  - gdy wykonuje on roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową
- ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracowników podwykonawcy z terenu budowy.
- \*) wybrać zgodnie z deklaracją w ofercie*

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA, CZYNNOŚCI SERWISOWE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres .....miesiący, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Warunki gwarancji:
  - 1) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy minimum jeden raz na 12 miesięcy oraz przeglądy techniczne (serwisowe) z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta a także ostatni przegląd w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji,
  - 2) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
  - 3) jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję dokonującą przeglądu. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - 4) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy,

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z swojego uprawnienia.
6. Po każdej naprawie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport naprawy gwarancyjnej zawierający opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu pracy niezbędnego do naprawy gwarancyjnej.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 9

### NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego - ..... tel.: .....; mail: [.....](mailto:.....)
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i osoby odpowiedzialne za roboty instalacyjne:
  - 1) Kierownik budowy: ..... - uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr uprawnień .....
  - 2) w zakresie robót w zakresie robót sanitarnych: ..... - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień .....
  - 3) w zakresie robót elektrycznych: ..... - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA UMOWY DOTYCZĄCE WERYFIKACJI ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących następujące czynności: ogólnobudowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.
3. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 2, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
  - b) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, dotyczących nowego pracownika, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit a i lit b Umowy;

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  3. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 12**

### **WARUNKI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 uPzp wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .... % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy tj.: ..... PLN (słownie: ..... złotych i 00/100) przed podpisaniem umowy w formie: .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady lub gwarancji stanowić będzie 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:

- a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego lub warunkowego protokołu odbioru końcowego, wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek;
  - b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji; jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
  6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tę formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
  7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tę formę, poręczyciel winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie

rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.

8. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b nin. paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
10. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **nr rachunku 03 1130 1033 0018 8181 8920 0004**.
12. Zabezpieczenie należy wnieść przed upływem składania ofert.

## § 13

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN (słownie: *dwieście tysięcy złotych*) na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię polis ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu ich przedłużenia.
4. W przypadku nie przedłożenia polis we wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu terminie, Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą (OC).

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca zaniedbuje bądź przerwał prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich trzykrotnych wezwań ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie nie wykonuje obowiązków zgodnie z Umową albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 15**

### **ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE**

1. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, mogą być dokonywane zmiany w przedmiocie Zamówienia, w wypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku zwiększenia kosztów, Wykonawcy przysługuje roszczenie o wynagrodzenie uzupełniające, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. poza zakresem rzeczowym umowy – roboty te mogą być realizowane po protokólnym uzgodnieniu z Zamawiającym ich rodzaju, zakresu oraz kosztów i podpisaniu przez Strony stosownej umowy. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie wynagrodzenia za roboty dodatkowe, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót dodatkowych, na pisemne polecenie Zamawiającego, a strony dokonają ustalenia wynagrodzenia w oparciu o wycenę robót dodatkowych zweryfikowaną przez powołanego przez Strony rzeczoznawcę.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych robót zamiennych lub robót dodatkowych, bez zachowania wymogów określonych w ust. 1 i 2, jednocześnie zrzekając się roszczenia i nie będzie dochodził zapłaty za roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem zasad określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od podstawy prawnej powołanej dla uzasadnienia ewentualnych roszczeń

## **§ 16**

### **ZMIANY W UMOWIE**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.



2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 3) konieczności przeprowadzenia innych prac niezidentyfikowanych w trakcie trwania umowy,
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
  - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 17**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
  2. W razie zaistnienia Siły Wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest należytego udokumentowania przypadku Siły wyższej oraz do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach.
  3. Jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z powodu zaistnienia Siły Wyższej, terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, za powiadomieniem drugiej Strony. Jeżeli z powodu zaistnienia Siły Wyższej realizacja Umowy jest niemożliwa przez okres przekraczający 15 dni roboczych, Strony dołożą wszelkich starań w celu ustalenia nowych terminów jego realizacji.
- Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu zaistnienia Siły Wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez Stronę dotkniętą działaniem

## **§ 18**

### **WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści

wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Cesja, przelew lub czynność wywołując podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 19

### Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony od siebie w związku z Umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) oraz zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
  - a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy, wspólników spółki osobowej oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i przetwarzane przez nią w celu odpowiednio zawarcia oraz prawidłowej realizacji Umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania).
  - b) Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN we Wrocławiu stanie się również administratorem danych osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury;
  - c) z administratorem danych osobowych - Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN we Wrocławiu - można kontaktować się listownie na podany w komparycji Umowy adres, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez konto: [IOD@hirszfeld.pl](mailto:IOD@hirszfeld.pl)
  - d) z administratorem danych osobowych – Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk - można kontaktować się listownie na podany w komparycji Umowy adres, lub telefonicznie pod numerem telefonu, telefonicznie pod numerem telefonu tel.: +48 (71) 337 11 72, +48 (71) 370 99 05 oraz za pośrednictwem skrzynki mailowej e-mail: [secretary@hirszfeld.pl](mailto:secretary@hirszfeld.pl), zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych poprzez konto: [iod@hirszfeld.pl](mailto:iod@hirszfeld.pl).

- e) każda z osób wymienionych pod lit. a) i b) powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego pod lit. a) z przyczyn związanych z szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych;
- f) dane mogą być ujawniane uprawnionym pracownikom Stron oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi wymagające dostępu do danych – w tym: prawne, finansowe, księgowo i informatyczne.
- g) podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający realizację/dopuszczenie do realizacji Umowy;
- h) Strony podają, że dane te będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych;
- i) wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również w formie profilowania;
- j) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni wyżej pod lit. a) i b) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami powyżej pod lit. c) i i).

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy + Kosztorys ofertowy Wykonawcy),
  - 4) Polisa OC Wykonawcy,
  - 5) Wzór karty gwarancyjnej,
  - 6) Wzór oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

.....  
pieczęć Gwaranta

### KARTA GWARANCYJNA

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia .....

jest .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

*Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.*

#### § 1

##### Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr..... z dnia.....

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi ..... **miesiące**.
3. Termin ten należy liczyć od dnia następnego po odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy, o którym mowa w **§ 5 Umowy**.

#### § 2

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta / w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi **(pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia**

**należytego wykonania umowy**). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

### § 3

#### **Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

### § 4

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

## § 5

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: .....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## § 6

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

.....

Wykonawca / Gwarant /

**Załącznik nr 6 do umowy**

..... dnia,.....r.

.....  
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

**Umowa nr:** ..... z dnia .....

**Nazwa zadania:** .....

**Adres:** .....

Niniejszym oświadczam, że firma .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

otrzymała całość zapłaty za roboty, dostawy, usługi

.....  
(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nr ..... z dnia .....

dotyczącej zadania jw.

***W związku z zapłatą całości wynagrodzenia Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN we Wrocławiu nie posiada żadnych zobowiązań wobec firmy***

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

.....  
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych  
przedstawicieli podwykonawcy)