



**INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ**  
**im. Ludwika Hirsfelda**  
Polskiej Akademii Nauk

**ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław**  
**tel. / fax. (4871) 37-09-997,**  
**http://www.iitd.pan.wroc.pl**  
**NIP: 896-000-56-96; REGON: 000325883**

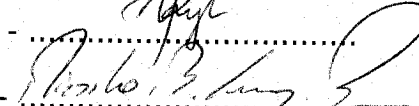
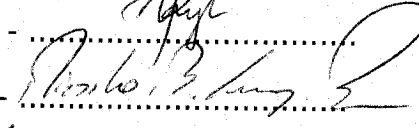
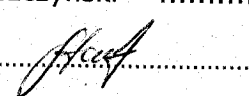
Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SZP/02/2018**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dotyczy postępowania prowadzonego  
w **trybie przetargu nieograniczonego**  
zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),  
którego przedmiotem jest:

**„Remont pomieszczeń biblioteki i czytelnia IITD PAN na potrzeby utworzenia  
Integratorium IITD PAN we Wrocławiu oraz remont pomieszczeń administracji  
i korytarza IITD PAN we Wrocławiu”**

SIWZ aprobowana w dniu 02 - **07 - 2018 r.** komisja przetargowa w składzie:

- 1) Przewodniczący - dr hab. Jacek Rybka - 
- 2) Sekretarz: mgr Mieszko B. Leszczyński - 
- 3) Członek: Jan Stangret - 

Zatwierdził  
Dyrektor IITD PAN we Wrocławiu  
dr hab. Jacek Rybka  
DYREKTOR INSTYTUTU

  
-----  
dr hab. Jacek Rybka  
(podpis i pieczęć dyrektora)

## Spis treści:

Rozdział I:	Nazwa i adres Zamawiającego.....	str.3
Rozdział II:	Informacje ogólne.....	str.3-5
Rozdział III:	Opis przedmiotu zamówienia.....	str.5
Rozdział IV:	Termin wykonania zamówienia.....	str.5
Rozdział V:	Warunki udziału w postępowaniu.....	str.5-8
Rozdział VI:	Podstawy wykluczenia.....	str.8-9
Rozdział VII:	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.....	str.9-13
Rozdział VIII:	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	str.13
Rozdział IX:	Wymagania dotyczące wadium.....	str.13-15
Rozdział X:	Termin związania ofertą.....	str.15
Rozdział XI:	Opis sposobu przygotowania ofert.....	str.15-17
Rozdział XII:	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	str.17
Rozdział XIII:	Opis sposobu obliczenia ceny.....	str.17-18
Rozdział XIV:	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	str.19-21
Rozdział XV:	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	str.21
Rozdział XVI:	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	str.21-22
Rozdział XVII:	Istotne postanowieni, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy.....	str.23
Rozdział XVIII:	Inne wymagania.....	str.23
Rozdział XIX:	Podwykonawstwo.....	str.23
Rozdział XX:	Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 108).....	str.24
Rozdział XXI:	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.....	str.25
Rozdział XXII:	Informacje uzupełniające.....	str.25
Rozdział XXIII:	Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.....	str.25

## Rozdział I: Nazwa i adres Zamawiającego.

Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej  
im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk  
ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław.

## Rozdział II: Informacje ogólne.

### 1. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) – zwane dalej ustawą Pzp o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 cyt. ustawy.

2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm) jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

### 3. Lokalizacja zamówienia:

Kraj: Polska,  
Województw: dolnośląskie,  
Miasto: Wrocław,  
Adres: ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław.

### 4. Nazwa nadana zamówieniu:

1) **Część 1 - Remont pomieszczeń biblioteki i czytelni IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu,**

2) **Część 2 - Remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu.**

### 5. Kody CPV:

45.00.00.00-7 – Roboty budowlane,  
45.40.00.00-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45.41.00.00-4 – Tynkowanie,  
45.43.00.00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian,  
45.44.21.00-8 – Roboty malarskie,  
45.42.10.00-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,  
45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,  
45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,  
45.33.11.00-7 – Instalacje grzewcze.

6. Zgodnie z art. 10a ustawy Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, elektronicznie (zp@iitd.pan.wroc.pl). Zamawiający wymaga formy pisemnej w przypadku składania ofert, składania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny oraz wyjaśnień dotyczących treści oferty jak i jej uzupełnienia.
7. Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każdą część osobno jak również dla wszystkich części jednocześnie **tj. części 1 oraz części 2.**
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 151 a. ust. 1 ustawy Pzp.).

13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
14. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
15. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 ustawy Pzp.
16. Wyżej cyt. postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp).
17. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
18. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp).
19. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 5 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
21. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

## 22. Informacja dotyczące RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław (dalej IITD PAN)
- inspektorem ochrony danych osobowych w Instytucie Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław (dalej IITD PAN) jest Pani Ewa Więclaw, kontakt: ewiec@iitd.pan.wroc.pl, tel. (71) 370 99 40
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest dla:
  - części 1 - remont pomieszczeń biblioteki i czytelni IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu,
  - części 2 - remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu nr post. SZP/02/2018;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **Rozdział III: Opis przedmiotu zamówienia.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 oraz części 2 zawarty został w/we:

1. Specyfikacji technicznej dla części 1 oraz części 2,
2. Przedmiarze robót dla części 1 oraz części 2,
3. Wzorce umowy dla części 1 oraz części 2.

### **Rozdział IV: Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia dla części 1: maksymalnie 18 tygodni/126 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia dla części 2: maksymalnie 28 tygodni/196 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

### **Rozdział V: Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia w każdym zadaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ,
  - 2) nie podlegają wykluczeniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczące:

#### **1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający **nie określa wymagań** w tym zakresie. Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie złożonego „Oświadczenia Wykonawcy składanego do postępowania w sprawie zamówienia publicznego”, o którym mowa w **rozdziale VII pkt 1 ppkt 1) SIWZ**.

#### **2) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Zamawiający **nie określa wymagań** w tym zakresie. Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie złożonego „Oświadczenia Wykonawcy składanego do postępowania w sprawie zamówienia publicznego”, o którym mowa w **rozdziale VII pkt 1 ppkt 1) SIWZ**.

#### **3) zdolności technicznej lub zawodowej.**

##### **a) DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY.**

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna udokumentowanie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

**dwóch (2) robót budowlanych**, których przedmiotem była **przebudowa i/lub budowa, rozbudowa obiektów budowlanych o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup>**



o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000,00 PLN każda złotych brutto, w sposób należyty.

**b) POTENCJAŁ TECHNICZNY.**

Zamawiający **nie określa wymagań** w tym zakresie. Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie złożonego „Oświadczenia Wykonawcy składanego do postępowania w sprawie zamówienia publicznego”, o którym mowa w **rozdziale VII pkt 1 ppkt 1) SIWZ.**

**c) POTENCJAŁ ZAWODOWY.**

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna udokumentowanie dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w tym co najmniej:

- **jedna osoba – Kierownikiem budowy** posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku **kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na przebudowie i/lub budowie, rozbudowie obiektów budowlanych o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup> o wartości 200 000,00 złotych brutto każda,**
- **jedna osoba – Kierownikiem robót branży elektrycznej** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności elektrycznej** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku **kierownika budowy lub robót branży elektrycznej przy realizacji co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na przebudowie i/lub budowie, rozbudowie obiektów budowlanych o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> o wartości 100 000,00 złotych brutto każda,**
- **jedna osoba – posiadająca świadectwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” w zakresie: **obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym** dla **urządzeń instalacji i sieci o napięciu do 1 kV** oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku eksploatacji „E” **przy realizacji co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na przebudowie i/lub budowie, rozbudowie obiektów budowlanych o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> o wartości 100 000,00 złotych brutto każda,**
- **jedna osoba – posiadająca świadectwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru „D” w zakresie: **obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym** dla **sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1 kV** na stanowisku dozoru „D” w zakresie: **kontrolno – pomiarowym** dla **urządzeń instalacji i sieci o napięciu do 1 kV** **przy realizacji co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na przebudowie i/lub budowie, rozbudowie obiektów budowlanych o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> o wartości 100 000,00 złotych brutto każda,**
- **jedna osoba – Kierownikiem robót branży sanitarnej i wentylacyjnej** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności sanitarnej** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku **kierownika budowy lub robót branży sanitarnej i wentylacyjnej przy realizacji co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na przebudowie i/lub budowie, rozbudowie obiektów budowlanych o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> o wartości 50 000,00 złotych brutto każda,**

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował ww. kadrami technicznymi przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- Wykonawcy z innych państw członkowskich winni dysponować osobami posiadającymi kwalifikacje do pełnienia wyżej wymienionych samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z **art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.). Zamawiający respektuje przy żądaniu dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zasadę wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień lub kwalifikacji, zgodnie z polskim prawem. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane w SIWZ, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu(-ów), o którym(-ch) mowa powyżej, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego/tych podmiotu(-ów) podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając** w formie oryginału pisemne **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**, zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SIWZ.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1,2,4 oraz 8** ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy **mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów**, jeśli podmioty te **zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z **art. 23** ustawy Pzp, przepisy ustawy Pzp i zapisy SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. **W takim przypadku** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stosownie do **art. 23 ust. 2** ustawy Pzp.

- 2) **dokument pełnomocnictwa** musi być załączony do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie i zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Wykonawcę – Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym ustanowionego Wykonawcę – Pełnomocnika, poprzez reprezentujące ich osoby uprawnione do składania oświadczeń woli,
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia w sprawie niniejszego zamówienia.

## Rozdział VI: Podstawy wykluczenia.

### 1. Wykluczenie Wykonawcy w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14** ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w **art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c** ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
- 2) w przypadkach, o których mowa:
  - a) w **art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14** ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w **art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d** ustawy Pzp,
  - b) w **art. 24 ust. 1 pkt 15** ustawy Pzp,
- 3) w przypadkach, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20** ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
- 4) w przypadku, o którym mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 21** ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- 5) w przypadku, o którym mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 22** ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

### 2. Wykluczenie Wykonawcy w oparciu o art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

- 1) Zgodnie z **art. 24 ust. 5 pkt 1** ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego otwarcie likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie **art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne** (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U z 2015 r., poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615).
- 2) Zgodnie z **art. 24 ust. 5 pkt 2** ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 3) Zgodnie z **art. 24 ust. 5 pkt 4** ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa



w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

- 4) Zgodnie z **art. 24 ust. 5 pkt 8** ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 15** ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14** oraz **pkt 16-20** ustawy Pzp lub na podstawie przewidzianych przez Zamawiającego w **pkt 2 niniejszego rozdziału przesłanek wykluczenia Wykonawcy z postępowania**, określonych w oparciu o **art. 24 ust. 5** ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie **pkt 3** niniejszego rozdziału.
5. Zamawiający **może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania** o udzielenie zamówienia.

#### **Rozdział VII: Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do **oferty każdy z Wykonawców** musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert:
  - 1) „**Oświadczenia Wykonawcy składane do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego**”, sporządzone zgodnie z **załącznikiem nr 2 oraz 3 do SIWZ** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić **wstępne potwierdzenie**, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
  - 2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców „**Oświadczenie Wykonawcy składanego do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego**” **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**. Oświadczenia te wstępnie potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
  - 3) Wykonawca, który **powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w Oświadczeniach, o których mowa w **ppkt 1)** stanowiącym **załącznik nr 2 oraz 3 do SIWZ**,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w ppkt 3) Wykonawca do oferty **winien dołączyć zobowiązanie** innego(-ych) podmiotu(-ów) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, sporządzone zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SIWZ**,

- 5) jeżeli Wykonawca działa przez pełnomocników do oferty należy dołączyć uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale, z którego wynikają zasady reprezentacji obowiązujące u danego Wykonawcy,
- 6) dowód wniesienia wadium.
2. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia** z postępowania, o którym mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 23** ustawy Pzp Wykonawca zgodnie z **art. 24 ust. 11** ustawy Pzp w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w **art. 86 ust. 5** ustawy Pzp **zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 23** ustawy Pzp, oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu, zgodnie z treścią **załącznika nr 5 do SIWZ**.
3. **Niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów nie należy dołączyć do oferty.** Wykonawca, którego oferta zostanie **najwyżej oceniona wezwany zostanie przez Zamawiającego odrębnym pismem do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**
- 1) **Wykaz dokumentów, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp tj. w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
- a) **wykaz robót budowlanych**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z **załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dowodów – inne dokumenty, zgodnie z treścią **załącznika nr 6 do SIWZ**,
- b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z treścią **załącznika nr 7 do SIWZ**.
- 2) **Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:**
- a) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie **art. 24 ust. 5 pkt 1** ustawy Pzp, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**,
- b) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub



grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- c) **zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) **informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

### 3) Dokumenty podmiotów zagranicznych:

a) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **pkt 3 ppkt 2)** niniejszego rozdziału składa:

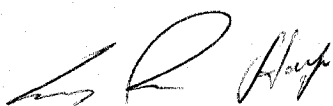
- informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu o składania ofert,**

dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

b) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **pkt 3 ppkt 3) lit. a)** niniejszego rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, z **zachowaniem terminów podanych w pkt 3 ppkt 3) lit. a)** niniejszego rozdziału,

- c) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 4) W przypadku **Wykonawców wspólnie ubiegających** się o udzielenie zamówienia **każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających** się o udzielenie zamówienia składa dokumenty, o których mowa w **pkt 3 ppkt 2)** niniejszego rozdziału oraz dokumenty, o których mowa w **pkt 3 ppkt 1)** niniejszego rozdziału w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Jeżeli Wykonawca wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu **polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów** na zasadach określonych w **art. 22a** ustawy Pzp Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w **pkt 3 ppkt 2)** niniejszego rozdziału.
- 6) **Wymagania formalne dotyczące składania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia:**
- a) **oświadczenia**, o których mowa w niniejszym rozdziale dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w **art. 22a** ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale**,
- b) **dokumenty**, o których mowa w niniejszym rozdziale, inne niż oświadczenia, o których mowa w **pkt 3 ppkt 6) lit. a)** niniejszego rozdziału, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**,
- c) **poświadczenia za zgodność z oryginałem** dokonuje odpowiednio **Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczy**,
- d) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku, gdy oferta **najwyżej oceniona złożona została wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców**, na wezwanie Zamawiającego winni oni złożyć oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego w niniejszym rozdziale w sposób następujący:
- 1) dokumenty, o których mowa w **pkt 3 ppkt 2)** niniejszego rozdziału dotyczące własnej firmy składa każdy z Wykonawców we własnym imieniu,
- 2) jeżeli jednak **podmiot** występuje wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako **jeden podmiot** (jedna jednostka organizacyjna) – dokumenty o których mowa w **pkt 3 ppkt 2)** niniejszego rozdziału powinien złożyć także niezależnie ten **podmiot**,
- 3) dokumenty, o których mowa w **pkt 3 ppkt 1)** niniejszego rozdziału składa pełnomocnik wykonawców podpisując je w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną, a w przypadku podmiotu, o którym mowa w **ppkt 2)** niniejszego punktu i nie wyznaczenia pełnomocnika, na tych dokumentach składa podpis każdy z wykonawców we własnym imieniu,
- 4) kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców.
5. W zakresie nieuregulowanym zapisami niniejszej SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).



6. Jeżeli Wykonawca nie złoży **oświadczeń**, o których mowa w **pkt 1 ppkt 1)** niniejszego rozdziału stanowiących **załącznik nr 2 oraz 3 do SIWZ**, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w **art. 25 ust. 1 pkt 1 i pkt 3** ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **Rozdział VIII: Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, poprzez ich zamieszczenie na własnej stronie internetowej dotyczącej niniejszego przetargu, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
5. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
6. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie przetargu:

Mieszko B. Leszczyński – Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych  
tel. (71) 37 09 997,  
e-mail: [zp@iitd.pan.wroc.pl](mailto:zp@iitd.pan.wroc.pl)

Sposób przekazywania informacji określa punkt 6 Rozdziału II „Informacje ogólne”.

#### **Rozdział IX: Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wnoszenie wadium
  - 1) Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości: **19 182,51 złotych dla części 1 oraz 2.**
    - a) **zamawiający określa kwotę wadium dla części 1 w wysokości: 9 479,29 złotych,**
    - b) **zamawiający określa kwotę wadium dla części 2 w wysokości: 9 703,22 złotych.**
  - 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu,
    - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
    - c) gwarancjach bankowych,
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
  - 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy:  
Nr konta: **03 1130 1033 0018 8181 8920 0004.**



Z dopiskiem – wadium dot. postępowania nr SZP/02/2018, którego przedmiotem jest:

- a) **część 1 - remont pomieszczeń biblioteki i czytelnicy IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu,**
- b) **część 2 - remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu.**

- 4) Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski. Dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
- 5) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 6) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
  - c) kwotę gwarancji (poręczenia),
  - d) termin ważności gwarancji (poręczenia),
  - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
    - Wykonawca, którego ofertę wybrano:
      - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
      - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
      - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
    - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3a Ustawy Pzp z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył wymaganego pełnomocnictwa albo złożył wadliwe pełnomocnictwo, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## 2. Zasady zwrotu wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7.



- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictwo lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **Rozdział X: Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Rozdział XI: Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę.
2. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.



3. Podpisy osób, o których mowa w ust. 2 złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego przetargu.
4. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik do SIWZ i powinna zawierać wszystkie wymagane oświadczenia wymienione w SIWZ.
5. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem odręcznym, sporządzona w języku polskim.
6. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
7. Oferty powinny być jednoznaczne.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
9. Oświadczenia i zobowiązania dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
10. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Wykonawca może zastrzec w ofercie (np. oświadczeniem zawartym w „Formularzu oferty”), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), pod warunkiem jednak, że wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu i oznaczone klauzulą: „Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” lub klauzulą podobnej treści. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy (np. art. 96 ust. 3 ustawy) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawarł informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.



**14. OFERTA SKŁADANA PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW gospodarczych musi spełniać następujące warunki:**

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 2) W odniesieniu do oferty wspólnej każdy z Wykonawców składa odrębnie wymagane oświadczenia i dokumenty.
- 3) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w/s zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców.

**Rozdział XII: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk, ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, pok. 152 w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>17 - 07 - 2018 r.</b>	do godz.	<b>10.00</b>
---------	--------------------------	----------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej następująco:

**„Oferta przetargowa dotyczy postępowania nr SZP/02/2018  
którego przedmiotem jest:**

**„Część 1 - Remont pomieszczeń biblioteki i czytelní IITD PAN  
na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN  
we Wrocławiu,**

**Część 2 - Remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN  
we Wrocławiu**

**Nie otwierać przed dniem 17 - 07 - 2018 r., godz. 10 :10”**

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w miejscu:

Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk  
ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, **sala konferencyjna (pok. nr 127)**

w dniu	<b>17 - 07 - 2018 r.</b>	o godz.	<b>10 :10</b>
--------	--------------------------	---------	---------------

**Rozdział XIII: Opis sposobu obliczenia ceny dla części 1 oraz części 2:**

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem

Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SIWZ.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

**7. Koszty zużycia wody, ścieków, energii elektrycznej ponosi Zamawiający.**

8. Wyczenie ceny ofertowej musi mieć postać Kosztorysu ofertowego, załączonego do oferty w postaci **kosztorysu uproszczonego**. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie **przedmiaru robót, specyfikacji technicznej** oraz przy uwzględnieniu informacji uzyskanych podczas dokonywania wizji lokalnej **odpowiednio dla danej części**.

- 1) Opis pozycji kosztorysowej powinien być zgodny z opisem tej samej pozycji z przedmiarem robót.

**2) Nie należy samodzielnie usuwać ani dodawać pozycji kosztorysowych.**

9. Dokonanie wizji lokalnej obiektu dla uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty, możliwe jest jedynie w porozumieniu z **Panem Janem Stangretem Kierownikiem Działu Technicznego** Instytutu Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu **tel.: 0507 576 123**.
10. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane wyjaśnienia treści specyfikacji – pytania i wątpliwości wynikłe podczas wizji lokalnej i terenowej będą wyjaśniane z zachowaniem zasad równego traktowania wszystkich wykonawców.
11. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z póź. zm.).
12. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
13. Do kosztorysu ofertowego należy dołączyć:
  - 1) zestawienie robocizny,
  - 2) zestawienie materiałów z cenami,
  - 3) zestawienie sprzętu z cenami,
  - 4) tabele elementów scalonych.
14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyczenia ceny lub kosztu szczególnie wymienionych w art. 90 ust. 1 Ustawy Pzp.

W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia,
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień. Przy czym obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.



**Rozdział XIV: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Kryteriami oceny ofert są **dla części 1 oraz części 2:**

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena oferty brutto (C)	60 %	60
Termin wykonania (T)	20 %	20
Okres gwarancji i rękojmi (G)	20 %	20

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

1) „Cena oferty brutto ” (C):

a) oferta z najniższą ceną brutto otrzyma **60 punktów**.

b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60$$

gdzie:

$P_i(C)$  liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”,

$C_{\min}$  najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

$C_i$  cena oferty "i".

2) **Dla części 1:**

„Termin wykonania” (T):

a) oferta z najkrótszym terminem wykonania otrzyma **20 punktów**.

b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P_i(T) = \frac{T_{\min}}{T_i} \times 20$$

gdzie:

$P_i(T)$  liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”,

$T_{\min}$  - najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

$T_i$  - termin wykonania przedmiotu zamówienia "i".

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie minimalnym **15 tygodni** oraz maksymalnym **18 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

W przypadku wskazania Terminu wykonania przedmiotu zamówienia krótszego niż **15 tygodni** jako terminu minimalnego oraz dłuższego niż **18 tygodni** jako terminu maksymalnego, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

3) **Dla części 2:**

„Termin wykonania” (T):

- a) oferta z najkrótszym terminem wykonania otrzyma **20 punktów**.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P_i(T) = \frac{T_{\min}}{T_i} \times 20$$

gdzie:

$P_i(T)$  liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”,

$T_{\min}$  - najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

$T_i$  - termin wykonania przedmiotu zamówienia "i".

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie minimalnym **20 tygodni** oraz maksymalnym **28 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

W przypadku wskazania Terminu wykonania przedmiotu zamówienia krótszego niż **20 tygodni** jako terminu minimalnego oraz dłuższego niż **28 tygodni** jako terminu maksymalnego, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

4) „Okres gwarancji i rękojmi” (G):

- a) oferta z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi otrzyma **20 punktów**.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

Zamawiający minimalny okres gwarancji i rękojmi określił na **60 miesięcy**.

Zamawiający maksymalny okres gwarancji i rękojmi określił na **120 miesięcy**.

$$P_i(G) = (G_i/G_{\max}) \times 20$$

gdzie:

$P_i(G)$  liczba punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”,

$G_{\max}$  najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert jednak nie dłuższy niż wymagamy,

$G_i$  okres gwarancji i rękojmi oferty „i” jednak nie krótszy niż wymagany.

W przypadku zaferowania Okresu gwarancji i rękojmi **krótszego niż 60 miesięcy oraz dłuższego niż 120 miesięcy** oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

5) Ostateczna ocena punktowa oferty:

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = P(C) + P(T) + P(G)$$

gdzie:

$P_i$  liczba punktów jakie otrzyma oferta "i",

$P(C)$  liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”,

$P(T)$  liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Termin wykonania”,

$P(G)$  liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”.

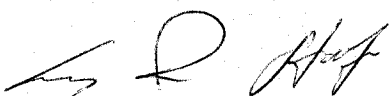
3. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej **dla każdej części osobno**.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną **dla każdej części osobno**.
5. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu **dla każdej części osobno**.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (Art. 91 ust. 3a ustawy Pzp).

#### **Rozdział XV: Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:
  - 1) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.
  - 2) Dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC na warunkach opisanych we wzorze umowy.
  - 3) W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.
2. W związku z zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany:
  - 1) Dostarczyć Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, umowy z podwykonawcami, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy).
  - 2) W wyznaczonym terminie dostarczyć do siedziby Zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym:
    - a) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków (w oryginale),
    - b) kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
    - c) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

#### **Rozdział XVI: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Informacje ogólne.
  - 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** ceny oferty **dla części 1 oraz części 2**.
  - 2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy winno zostać wniesione w PLN.



- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

## 2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, z dopiskiem – zabezpieczenie dotyczy postępowania nr **SZP/02/2018**, którego przedmiotem jest dla:
  - a) części 1 - **remont pomieszczeń biblioteki i czytelni IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu,**
  - b) części 2 - **remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu.**
- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 1, jednak zmiana formy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 6) Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do Wykonawcy zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wniesić Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

## 3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:

- 1) **70% wartości** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą podpisania ostatniego protokołu odbioru robót lub usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru robót; Jeżeli usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru robót nie nastąpi w przeciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru robót budowlanych na którym wskazane będą wady do usunięcia, część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad robót przez podmiot trzeci. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia,
- 2) **30% wartości** zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
- 3) Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca winien uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.



## **Rozdział XVII: Istotne postanowieni, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy.**

1. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi na okres określony w ofercie, jednakże nie mniej niż **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Istotne postanowienia umowne określają wzór umowy, stanowiący załącznik do SIWZ.
3. Warunki dokonania zmian umowy określono w załączonym do SIWZ wzorze umowy. Możliwość dokonania zmian umowy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

## **Rozdział XVIII: Inne wymagania.**

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług – art. 36b ust. 1a ustawy Pzp.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – art. 36ba ust. 2 ustawy Pzp.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy – art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp.
4. W sytuacji konieczności zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik budowy lub robót musi legitymować się doświadczeniem zawodowym nie mniejszym, niż odpowiednio kierownik budowy lub robót zadeklarowany w ofercie.

## **Rozdział XIX: Podwykonawstwo.**

1. Zamawiający **nie dokonuje zastrzeżenia** na podstawie **art. 36a ust. 2** ustawy Pzp dotyczącego osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zgodnie z **art. 36a ust. 1** ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 22a ust. 1** ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo określono we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 8 do SIWZ**.



**Rozdział XX: Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 108).**

1. Zamawiający zastrzega, iż cały zakres prac wykonywanych przez wykonawcę lub podwykonawcę określony w przedmiocie zamówienia musi być wykonywany przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji/wykonywania zamówienia wykonawca przedłoży zamawiającemu na każde jego wezwanie w wyznaczonym przez niego w wezwaniu terminie dowody w celu potwierdzenia przez wykonawcę lub podwykonawcę spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie podwykonawcy lub wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.  
  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę jego złożenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy lub wykonawcy,
  - 2) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) – każda kopia dokumentów musi być poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższych punktach czynności zamawiający przewiduje obowiązek zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez podwykonawcę lub wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenia kontroli.



## Rozdział XXI: Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dział VI, art. 179 - art. 198 ustawy Pzp.

## Rozdział XXII: Informacje uzupełniające.

1. W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji przetargowej którejkolwiek strony, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu w celu uzupełnienia.
2. Pominięcie w wycenie ofertowej jakiegokolwiek elementu z powodu braku strony w dokumentacji przetargowej nie będzie podstawą do wysuwania żądania dodatkowej zapłaty, ponieważ zgodnie z zapisem w dokumentacji przetargowej Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział XXIII: Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

Oznaczenie Załącznika		Nazwa Załącznika
Załącznik nr	1.	Wzór formularza oferty.
Załącznik nr	2.	Wzór oświadczenia Wykonawcy dot. wykluczenia.
Załącznik nr	3.	Wzór oświadczenia Wykonawcy dot. spełnienia warunków.
Załącznik nr	4.	Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
Załącznik nr	5.	Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej
Załącznik nr	6.	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
Załącznik nr	7.	Wzór wykazu osób.
Załącznik nr	8.	Wzór umowy.
Załącznik nr	9.	Przedmiar robót – Część 1.
Załącznik nr	10.	Przedmiar robót – Część 2.
Załącznik nr	11.	Specyfikacja techniczna - Część 1 oraz Część 2.



## OFERTA

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda  
Polskiej Akademii Nauk  
ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław.

## 2. WYKONAWCA\*

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

.....

Adres\*: .....

NIP\*: .....

Adres e-mail\* na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję .....

Osoba do kontaktu .....

nr telefonu .....

\*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

## 3. OFERTA

Ja (my) niżej podpisany(i), składając niniejszą ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**dla części 1 - remont pomieszczeń biblioteki i czytelní IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu,**

**dla części 2 - remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu oświadczam(y), że:**

- 1) zapoznałem (liśmy) się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wzorem umowy oraz załącznikami i przyjmuje/my je bez zastrzeżeń,
- 2) gwarantuję (my) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian (modyfikacji zapisów SIWZ),
- 3) **cena ryczałtowa**, za realizację całości niniejszego zamówienia, obliczona zgodnie z zapisami **Rozdziału SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny** - (co potwierdza Kosztorys ofertowy) wynosi:

	Cena netto	Podatek VAT 23 %	Cena brutto
Część 1	zł	zł	zł
Część 2	zł	zł	zł
Razem:	zł	zł	zł

dla części 1: (słownie: ..... brutto),

dla części 2: (słownie: ..... brutto),

Razem dla części 1 oraz 2: (słownie: ..... brutto),



- 4) dla części 1 - całość prac wykonam (y) w ciągu ..... tygodni od dnia zawarcia umowy (minimalnie 15 tygodni, maksymalnie 18 tygodni),
- 5) dla części 2 - całość prac wykonam (y) w ciągu ..... tygodni od dnia zawarcia umowy (minimalnie 20 tygodni, maksymalnie 28 tygodni),
- 6) na przedmiot zamówienia **udzielam** ..... miesięcy gwarancji i rękojmi (minimum 60 miesięcy, maksimum 120 miesięcy),
- 7) jestem (-śmy) związani niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 8) iż **jestem (-śmy)/ nie jestem (-śmy)** czynnym płatnikiem podatku VAT (skreślić niepotrzebne),
- 9) iż, akceptuję (-emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w SIWZ,
- 10) iż, w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję (-emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, pod rygorem wszczęcia procedury możliwości stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy wynikającym z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp,
- 11) składam (y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]\*,
- 12) potwierdzam (y) wniesienie wadium w wysokości ..... zł,  
 Wniesione wadium (dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu) prosimy zwrócić na:
- rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium,
- wskazany poniżej rachunek bankowy:

.....  
 (podać nazwę banku oraz nr konta)

- 13) iż, w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 14) iż, w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto,
- 15) **że, złożona przeze mnie/(nas) oferta:**
- nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku,

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku VAT

- 16) **iż**, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że:
- żadna z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- wskazane poniżej informacje** zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczeniu rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów: .....

.....

17) że, nasze przedsiębiorstwo jest średnim lub małym przedsiębiorstwem:

Tak

Nie

18) oświadczam, że:

zamierzam wykonać zamówienie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców  
lub

zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

Lp.	Zakres robót do wykonania przez podwykonawców	Czy znana jest nazwa podwykonawcy tej części zamówienia?	Nazwa podwykonawcy, adres WYPEŁNIĆ, jeżeli w poprzedniej kolumnie zaznaczono TAK
		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
		<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	

**Oświadczam, że wyżej wymienieni podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp**

**UWAGA**

Stosownie do treści **art. 36ba ustawy pzp** zamawiający informuje, że jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.



19) że, wypełniłem/(wypełniliśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

---

(miejsowość, data)

---

(podpis przedstawiciela upoważnionego  
do reprezentacji Wykonawcy)

**UWAGA INFORMACJA DLA WYKONAWCY:** Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

dotyczy postępowania, którego przedmiotem jest:

**„Remont pomieszczeń biblioteki i czytelni IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu oraz remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu”**

Nazwa i adres wykonawcy: .....

**Oświadczam, że składając ofertę w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:**

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp,
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp,

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub przedstawiciela  
upoważnionego  
do reprezentacji Wykonawcy)

- 3) zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....  
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5  
ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....  
(wypełnić w przypadku, jeśli w/w podstawy mają miejsce – w przeciwnym razie niniejszy punkt przekreślić z dopiskiem „NIE DOTYCZY”)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub przedstawiciela  
upoważnionego  
do reprezentacji Wykonawcy)

- 4) następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

- .....  
- .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub przedstawiciela  
upoważnionego  
do reprezentacji Wykonawcy)



- 5) wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

---

(miejsowość, data)

---

(podpis Wykonawcy lub przedstawiciela  
upoważnionego  
do reprezentacji Wykonawcy)





**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW**

**UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dotyczy postępowania, którego przedmiotem jest:

**„Remont pomieszczeń biblioteki i czytelnicy IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu oraz remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu”**

Nazwa i adres wykonawcy: .....

**Oświadczam, że** składając ofertę w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Oświadczam, że** w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....,

w następującym zakresie: .....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub przedstawiciela upoważnionego do reprezentacji Wykonawcy)





**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA ZGODNIE  
Z ART.22 A USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa i adres wykonawcy: .....

Ja (My) niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

oświadczam(y), że w przetargu nieograniczonym na:

Zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:





**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, którego przedmiotem jest **remont pomieszczeń biblioteki i czytelnicy IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu oraz remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu**

oświadczamy, że:

- nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych\*,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych - w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 ze zm.)\*

W związku z powyższym przedstawiamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

*(należy podać nazwę i adres wszystkich podmiotów należących do grupy kapitałowej)*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub przedstawiciela  
upoważnionego  
do reprezentacji Wykonawcy)

**Pod pojęciem „grupy kapitałowej”** – rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę (ustawa z dnia 16.02.2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

\* - niepotrzebne skreślić.





**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

dotyczy postępowania, którego przedmiotem jest  
**„Remont pomieszczeń biblioteki i czytelnicy IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu oraz remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu”**

**oświadczam(-y)**, iż w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **Rozdziale V SIWZ pkt 2 ppkt 3) lit. a)** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem(-am)/wykonaliśmy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyliśmy następujące roboty budowlane:

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia i opis wykonywanych robót budowlanych	Miejsce wykonywania robót budowlanych	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego były wykonywane roboty budowlane	Data wykonania robót budowlanych od dnia - do dnia (należy podać: dzień, miesiąc, rok)		Wartość brutto w złotych	Nazwa i adres Wykonawcy robót budowlanych *
				od dnia	do dnia		

Załączniki do wykazu wykonanych robót budowlanych:

Do wykazu wykonanych robót budowlanych należy załączyć dowody (dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) określające/potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

\* Kolumnę należy wypełnić w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia lub w przypadku polegania na doświadczeniu zawodowym innych podmiotów. W pozostałych przypadkach nie ma obowiązku wypełniania kolumny.

(miejscowość, data)

(podpis przedstawiciela upoważnionego do reprezentacji Wykonawcy)





## WYKAZ OSÓB

które będą skierowane, przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzony w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:  
**„Remont pomieszczeń biblioteki i czytelnicy IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu oraz remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu”**

oświadczam(-y), iż w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **Rozdziale V SIWZ pkt 2 ppkt 3) lit. c)** dysponuję(-emy) osobami, które zostaną skierowane do wykonania niniejszego zamówienia:

Imię i nazwisko wraz z zakresem czynności w realizacji zamówienia (stanowisko)	Uprawnienia	Doświadczenie wymagane na przydzielonym stanowisku w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu (po uzyskaniu uprawnień), w tym wymagane parametry	Stosunek Wykonawcy do dysponowania osobą (wpisać: „aktualnie dysponuję” lub „będę dysponować”) <sup>1</sup>
<p><b>Kierownik budowy</b> branża budowlana</p> <p>_____</p> <p>Imię i nazwisko</p>	<p>Uprawnienia budowlane nr _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: _____ w zakresie: _____ Data wydania uprawnień: _____ Przynależność do IZBY Nr _____</p>		<p><b>dysponuję - dysponowanie bezpośrednie*</b> (umowa o pracę)</p> <p>-----</p> <p><b>będę dysponować - dysponowanie pośrednie*</b> (dysponowanie osobami innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp)</p>
<p><b>Kierownik robót</b> branża elektryczna</p> <p>_____</p> <p>Imię i nazwisko</p>	<p>Uprawnienia budowlane nr _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: _____ w zakresie: _____ Data wydania uprawnień: _____ Przynależność do IZBY Nr _____</p>		<p><b>dysponuję - dysponowanie bezpośrednie*</b> (umowa o pracę)</p> <p>-----</p> <p><b>będę dysponować - dysponowanie pośrednie*</b> (dysponowanie osobami innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp)</p>
<p><b>Kierownik robót</b> branża sanitarna i wentylacyjna</p> <p>_____</p> <p>Imię i nazwisko</p>	<p>Uprawnienia budowlane nr _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: _____ w zakresie: _____ Data wydania uprawnień: _____ Przynależność do IZBY Nr _____</p>		<p><b>dysponuję - dysponowanie bezpośrednie*</b> (umowa o pracę)</p> <p>-----</p> <p><b>będę dysponować - dysponowanie pośrednie*</b> (dysponowanie osobami innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp)</p>



<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko Eksploatacja</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Imię i nazwisko</p>	<p style="text-align: center;">Świadectwo kwalifikacyjne nr .....</p> <p style="text-align: center;">do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI</p> <p style="text-align: center;">data ważności: .....</p>		<p style="text-align: center;"><b>dysponuję - dysponowanie bezpośrednie*</b> (umowa o pracę)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><b>będę dysponować - dysponowanie pośrednie*</b> (dysponowanie osobami innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko Dozoru</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Imię i nazwisko</p>	<p style="text-align: center;">Świadectwo kwalifikacyjne nr .....</p> <p style="text-align: center;">do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku DOZORU</p> <p style="text-align: center;">data ważności: .....</p>		<p style="text-align: center;"><b>dysponuję - dysponowanie bezpośrednie*</b> (umowa o pracę)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><b>będę dysponować - dysponowanie pośrednie*</b> (dysponowanie osobami innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp)</p>

<sup>1</sup> Jeżeli Wykonawca wskaże w kol. 4 tabeli, iż „**będzie dysponować**” osobą(-ami) zdolną(-ymi) do wykonania zamówienia należąca(-ymi) do innych podmiotów, na zasadach określonych w **art. 22a ust. 1** ustawy Pzp, zobowiązany jest do udowodnienia Zamawiającemu, iż realizując w/w zamówienie/robotę budowlaną, będzie dysponował zasobami tych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia/roboty budowlanej, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia/roboty budowlanej.

\* Niepotrzebne skreślić

(miejsowość, data)

(podpis przedstawiciela upoważnionego  
do reprezentacji Wykonawcy)





**INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ**

**im. Ludwika Hirszfelda**

Polskiej Akademii Nauk

**ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław**

**tel. / fax. (4871) 37-09-997,**

**<http://www.iitd.pan.wroc.pl>**

**NIP: 896-000-56-96; REGON: 000325883**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: **SZP/02/2018**

WZÓR UMOWY

KTÓREJ PRZEDMIOTEM JEST:

**„Remont pomieszczeń biblioteki i czytelnicy IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu oraz remont pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu”**

**UMOWA NR ...../2018**

zawarta w dniu ..... - ..... - 2018 r.

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego

w trybie **przetargu nieograniczonego Nr sprawy: SZP/02/2018**

pomiędzy:

**Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej**

**Polskiej Akademii Nauk,**

**im. Ludwika Hirszfelda,**

**ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław,**

wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-VI-56/98

reprezentowanym przez:

- **dr hab. Jacka Rybkę - Dyrektora Instytutu**

przy kontrasygnacie

- **mgr Anny Zięby - Głównej Księgowej Instytutu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

**Wzór umowy dla części 1 oraz części 2.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:
  - 1) **remontu pomieszczeń biblioteki i czytelnicy IITD PAN na potrzeby utworzenia Integratorium IITD PAN we Wrocławiu (część 1),**
  - 2) **remontu pomieszczeń administracji i korytarza IITD PAN we Wrocławiu (część 2).**
2. Przedmiot umowy ma zostać wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę wykonawcy oraz wizję lokalną w miejscu wykonywania/prowadzenia robót budowlanych.
3. Przedmiot oraz zakres umowy opisany został w następujących dokumentach:
  - 1) przedmiarze robót dla części 1,
  - 2) przedmiarze robót dla części 2,
  - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla części 1 oraz części 2,
  - 4) ofercie Wykonawcy,
  - 5) niniejszej umowie.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia ..... - ..... - 201... r. (dzień zawarcia umowy),
  - 2) termin zakończenia [... dni kalendarzowych (tygodni ....) od daty zawarcia umowy].



2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa Harmonogram rzeczowo finansowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, uzgodniony z inspektorem nadzoru.
4. Harmonogram będzie zawierał podział na poszczególne etapy realizacji przedmiotu Umowy i terminy realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: ..... zł brutto, (słownie:.....brutto).


Wyżej wymieniona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty: ogólne, zakupu, pośrednie, zysk; dostaw, dojazdu, podatków; ubezpieczenia; zorganizowania, utrzymania terenu i zaplecza budowy; obsługi, badań i odbiorów; wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków; utrzymania w okresie gwarancji i rękojmi; wykonania projektów zamiennych; wykonania oznakowania na czas remontu; wywieżenia i utylizacji materiałów rozbiórkowych nienadających się do powtórnego użycia (np. o utrudnieniach, o postępie robót) oraz inne koszty wynikające z umowy.

2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strona uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im określonych umową i Ofertą cen jednostkowych.
3. Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto i wskaźniki kosztowe (tj. stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk Wykonawcy) obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają zmianom, za wyjątkiem określonym w § 14 i w § 15 niniejszej umowy.


### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem robót:
    - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
    - b) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
    - c) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
    - d) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
    - e) zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu (wykonać odpowiednio przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich trwania),
    - f) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym,



- g) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 2) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
- a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881 ze zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
  - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
  - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit a-g ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.),
- 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 4) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- 5) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i odbiorową w ilości 2 egz. Dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie \*.pdf, \*.doc lub \*.docx.,
- 6) przedkładać Zamawiającemu raporty miesięczne uwzględniające: zakres oraz stan zaawansowania robót, zakłócenie w budowie wraz z dokumentowaniem, wykresy obrazujące postęp prac w stosunku do harmonogramu robót,
- 7) powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy,
- 8) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa),
- 9) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 10) zapewnić, aby wszystkie urządzenia posiadały atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, potwierdzających że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie, w szczególności potwierdzić jakość i bezpieczeństwo konstrukcji urządzeń certyfikatami wydanymi przez Akredytowaną Jednostkę Certyfikującą, zapewnić, aby materiały stosowane przy produkcji i montażu posiadały wymagane atesty oraz zapewnić, aby wszystkie urządzenia spełniały wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, montażu i konserwacji,
- 11) przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe, celem akceptacji,
- 12) przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.,
- 13) przed zgłoszeniem robót do odbioru zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów, w szczególności:
- 1) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 2) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
  - 3) uporządkować teren po zakończeniu robót.



3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego oraz wszystkich użytkowników obiektów i gestorów sieci na piśmie o terminie rozpoczęcia prac i ich zakończenia z 14-dniowym wyprzedzeniem, celem inwentaryzacji istniejącej sieci i armatury, oceny stanu technicznego infrastruktury, sprawdzenia szczelności sieci, nadzór nad prowadzonymi robotami, uczestnictwa w odbiorach i komisyjnej kontroli sieci i armatury (w razie konieczności).
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji: instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, zgodnie z wymogami art. 60 Prawa budowlanego.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
7. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.
8. Koszty zużycia wody, ścieków, kosztów energii roboty budowlanej ponosi Zamawiający.

## § 5

### WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian:
  - 1) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,
  - 2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać załącznik – harmonogram rzeczowo-finansowy, określający wartości poszczególnych robót budowlanych. Harmonogram winien zawierać numerację pozycji i nazwy robót budowlanych odpowiadające numeracji pozycji oraz nazwom robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a ponadto wynagrodzenie danego elementu mniejsze lub równe wynagrodzeniu dookreślonemu w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy w sprawie zamówienia publicznego (podstawowej),
  - 3) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo oraz terminy realizacji poszczególnych jej elementów nie mogą wykraczać poza termin realizacji poszczególnych elementów oraz końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego (podstawowej),
  - 4) do obowiązków podwykonawcy należy powiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu

- przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
- 5) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w sprawie zamówienia publicznego,
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, winno być wnoszone w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym zabezpieczenie w pieniądzu winno nastąpić poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia **zobowiązujące** podwykonawcę do:
- 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
  - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia **informujące** podwykonawcę, że:
- 1) jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian,
  - 3) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót budowlanych ujęte w tabeli elementów scalonych w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.





11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy w formie zgodnej z Załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.

## § 6

### ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi za zakończone elementy przedmiotu Umowy ujęte w tabeli elementów scalonych, która stanowi załącznik Nr 2 do Umowy oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić:
  - 1) świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,



- 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
- 1) świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
  - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
  - 4) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w sposób następujący:
- 1) na podstawie faktur częściowych łącznie do wysokości stanowiącej 90% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) pozostałą część wynagrodzenia wynikającą z rozliczenia końcowego na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Faktury za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego

**Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej**

**Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu  
ul. R. Weigla 12, 53-114 Wrocław**

**NIP: 896-000-56-96, REGON: 000325883.**

6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
- 1) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) Kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 5) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi - w ramach niniejszej Umowy, lub



- 6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy - wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,
  - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
  - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 9) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu



pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz liczby osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ bez umowy o pracę,

- 10) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz liczby osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ bez umowy o pracę.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady fizyczne** wygasają po upływie ..... **miesiący\***, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokołarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót oraz wyznaczy termin przeglądu przed upływem terminu rękojmi za wady (przeгляд pogwarancyjny).
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.
6. W przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w trakcie przeglądów wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej **gwarancji na wykonane zamówienie**. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący\***, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokołarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym, obejmującej roboty zrealizowane, materiał roślinny oraz konserwację i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na urządzenia będzie odpowiadał co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia.
9. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest **niezwłocznie** przedłożyć podpisany dokument gwarancyjny tj. kartę gwarancyjną, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie, Zamawiającego o usunięciu wad.

12. Zamawiający na tym etapie postępowania nie może określić okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, ponieważ stanowi on kryterium oceny ofert. Zatem to Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wskaże okres na jaki udziela gwarancji na wykonane zamówienie.

## § 10

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 1) w zakresie branży budowlanej: ....., nr tel. .... e-mail: .....
  - 2) w zakresie branży elektrycznej: ....., nr tel. .... e-mail: .....
  - 3) w zakresie branży sanitarnej: ....., nr tel. .... e-mail: .....
2. Inspektorzy nadzoru są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z umową, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz są odpowiedzialni za kontrolę obmiarów robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., nr tel. .... e-mail: ....., posiadającej(-go) uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ....., oraz kierowników robót w zakresie:
  - 1) branży elektrycznej: ....., nr tel. .... e-mail: ..... posiadającej(-go) uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
  - 2) branży sanitarnej: ....., nr tel. .... e-mail: ..... posiadającej(-go) uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i/lub robót na inną osobę o uprawnieniach i kwalifikacjach co najmniej równym uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmian Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie, a w szczególności niniejszym paragrafie.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i/lub robót, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie .....w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. .... zł słownie: .....
2. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają:




- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na pisemny wniosek wykonawcy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **numer rachunku 03 1130 1033 0018 8181 8920 0004.**
4. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 12

### UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 złotych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie trwania roboty budowlanej lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w §3 ust. 1 Umowy,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.



9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

### § 14

#### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej i Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian tj.:

##### **1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku:**

- a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- d) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- e) w przypadku **przeastoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych** przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego bądź prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty.
- f) w przypadku **przeastoju lub opóźnień w wykonywaniu** prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego oraz jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy lub zmianę wykonania terminów pośrednich określonych w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub przeastoju, bądź też o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą,
- g) dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy lub zmianę terminu wykonania etapów pośrednich określonych w § 2 ust. 2) Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót,
- h) uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres,
- i) obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
- j) gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:



- zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą,

- k) uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) o uzgodniony okres,

## 2) harmonogramu rzeczowo – finansowego:

- a) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części, lub
  - b) w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) w przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
- a) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
- 5) w przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
- a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
  - b) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
- 6) w przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
- 7) w przypadku zmiany kierownika budowy/robót, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu Umowy, nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty,
- 8) w przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz

z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
3. W przypadku zainicjowania zmian przez Zamawiającego czy Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, strony umowy zobowiązani są do złożenia wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie oraz zobowiązują się dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy przy uwzględnieniu treści zapisów niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## § 15

### ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony zobowiązane są dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wysokości **minimalnego wynagrodzenia** ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zmiany zasad podlegania **ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 10 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę,
  - 3) w przypadku **przebojów lub opóźnień w wykonywaniu** prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego,
  - 4) w przypadku **zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy** lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Tabeli elementów skalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, gdy z **przyczyn technicznych**, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
    - zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
    - zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
    - zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
    - zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    - zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
    - zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,

- zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 6) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia **powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego w tym obowiązującej stawki podatku VAT**, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących niniejszą usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym niniejszą usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  5. **W celu zawarcia aneksu**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do każdego wniosku złożonego przez Zamawiającego czy Wykonawcę, strony umowy zobowiązują się dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przy uwzględnieniu treści zapisów niniejszej umowy.
  6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy,  
w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących niniejszą usługę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących niniejszą usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu.
8. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W takim przypadku przepisy ust. 6-8 oraz 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzycelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.**
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn.zm),
  - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm) i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw, a także polskie normy, normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
5. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) załączniki:
    - a) załącznik nr 1 – „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,
    - b) załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”,
    - c) załącznik nr 3 – „Wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców”,
    - d) załącznik nr 4 – „Wzór karty gwarancyjnej”.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## KARTA GWARANCYJNA

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: **Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław** zwany „Zamawiającym”.
2. Gwarantem jest: ..... zwany dalej „Wykonawcą”.
3. Umowa na roboty budowlane: Umowa nr ...../2018 zawarta w dniu ..... - ..... - 2018 r.
4. Przedmiot umowy: .....
5. Przedmiot gwarancji: Całość zadania, określonego w umowie wymienionej w **pkt 4** niniejszej karty gwarancji jakości.
6. Planowana data zakończenia robót: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
7. Termin gwarancji na wykonane zamówienie wynosi: ..... **miesiący** (zgodnie z ofertą), licząc od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
8. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość robót, o których mowa w **umowie** w tym za dokumenty Wykonawcy i części umowy realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w **umowie**.
9. Upoważnienie Wykonawcy (pełnomocnictwo).  
Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Wykonawcy wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
10. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w **art. 556 § 1 k.c.**
11. **Warunki gwarancji jakości (dalej zwanej Gwarancji):**
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami **zawartymi w** umowie, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego przedmiotu Gwarancji,
  - 3) **W okresie gwarancji w przypadku ujawnienia się po odbiorze końcowym jakichkolwiek wad, objętych przedmiotem niniejszej Gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:**
    - a) nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
    - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
    - c) żądania odszkodowania od Gwaranta (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
    - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, o której mowa w umowie nr ...../2018 zawartej w dniu ..... - ..... - 2018 r. na roboty budowlane,
    - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w **lit. d)**.
  - 4) **W okresie gwarancji w przypadku ujawnienia się po odbiorze końcowym jakichkolwiek wad, objętych przedmiotem niniejszej Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do:**
    - a) nieodpłatnego i terminowego usunięcia wady. „Usunięcie wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
    - b) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania na nowo wadliwej części robót, co powinno być potwierdzone protokolarnie. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać,
    - c) zapłaty odszkodowania,



- d) zapłaty kary umownej,
- 5) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, przez pojęcie której Strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
- 6) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego i niniejszej karty.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

#### 12. Tryb usuwania wad:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy, w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie **14 dni** od dnia powiadomienia.
- 2) Zamawiający powiadamia o ujawnieniu wad Wykonawcę w terminie **7 dni** od ich ujawnienia telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie powiadomienia.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej oraz warunki atmosferyczne, od których uzależniona jest realizacja określonych robót.
- 4) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

#### 13. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co **6 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej **14 – dniowym** wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### 14. Komunikacja:

- 1) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane adresy.
- 2) Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:  
tel.  
e-mail:
- 3) Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:  
Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk,  
im. Ludwika Hirszfelda, ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław,  
tel. (71) 370 99 05,  
e-mail: secret@iitd.pan.wroc.pl.



- 4) O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**15. Postanowienia końcowe:**

- 1) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
  - 2) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 16.** Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.



