



**INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE**

Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **ZP-272-11/2021**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

dotyczy postępowania prowadzonego w **trybie podstawowym bez negocjacji**
zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.),
którego przedmiotem jest:

**Remont poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii
Nauk we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria - 4 odrębne zadania**

Zatwierdził
Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych
mgr Piotr Adamiec

(podpis i pieczęć dyrektora)

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk
ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław

Numer tel.: 71/ 337 11 727 w. 342

Adres poczty elektronicznej: zp@hirszfeld.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

http://bip.iitd.pan.wroc.pl/zamowienia_publiczne

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: http://bip.iitd.pan.wroc.pl/zamowienia_publiczne bez ujawniania ich źródła.

II. Informacje ogólne

1. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy pzp.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – **[4] odrębne zadania. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części.**
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zastosowania akcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji.
9. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
10. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.
11. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy pzp.
14. Stosownie do art. 95 ust. 1 pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) prace ogólnobudowlane

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr [2] do niniejszej SWZ.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - zwanej dalej: pzp
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
4. Do prowadzonego postępowania zastosowanie mają także akty wykonawcze do wymienionej uPzp, w szczególności:
 - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415), zwane dalej Rozporządzeniem dot. podmiotowych środków dowodowych;
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie) (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), zwane dalej Rozporządzeniem dot. środków komunikacji elektronicznej.
5. Jako podstawowy dokument do sporządzenia Oferty należy traktować niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wraz ze wszystkimi dokumentami zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego, w tym ewentualnymi Informacjami dla Wykonawców.
6. Załączone do dokumentacji technicznej przedmiary robót są jedynie informacyjne i zostały załączone celem ułatwienia przygotowania oferty. Wycenę należy oprzeć na dokumentacji.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remont poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria - 4 odrębne zadania określone w tabeli poniżej:

Numer zadania	Przedmiot zamówienia	STWiORB
1	Remont pomieszczeń nr 210; 208 na II p. budynku IiiTD	załącznik nr 5.1 SWZ
2	Remont pomieszczeń nr 217; 218; 219; 220; 221 oraz „pokoju ciepłego” wraz z przyległymi przedsiionkami na II p. budynku IiiTD	załącznik nr 5.2 SWZ
3	Remont pomieszczeń nr 262; 263 oraz chłodni i „pokoju ciepłego” budynku IiiTD	załącznik nr 5.3 SWZ
4	Remont pomieszczeń nr 421; 410; 409 na IV p. budynku IiiTD	załącznik nr 5.4 SWZ

zwane w dalszej części SWZ – dalej: roboty budowlane.

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych

45410000-4 Roboty tynkarskie, gładzie gipsowe

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 Montaż stolarki drzwiowej, okiennej

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

3. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji technicznej z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Materiały przed wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.
4. W przypadku przywołania norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pzp. po uprzednim kontakcie telefonicznym z panem Jan Stangret tel. 507 576 123 (od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00-14:00), by sprawdzić miejsce prac oraz warunków związanych z wykonaniem robót, będących przedmiotem zamówienia

V. Przedmiotowe środki dowodowe – nie dotyczy

VI. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- 1) Zadanie nr 1 - do **8 tygodni** od daty zawarcia umowy;
- 2) Zadanie nr 2 - do **12 tygodni** od daty zawarcia umowy;
- 3) Zadanie nr 3 - do **12 tygodni** od daty zawarcia umowy;
- 4) Zadanie nr 4 - do **10 tygodni** od daty zawarcia umowy

VII. Podstawy wykluczenia (przesłanki obligatoryjne)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp, Wykonawcę;
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189 a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228 – 230 a, art. 250 a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165 a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 - 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 3. Zamawiający nie ustanawia przesłanek fakultatywnego wykluczenia Wykonawców z postępowania.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ oraz spełniają warunki określone przez Zamawiającego:

Dla zadania nr 1

- 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie
- 4) **zdolność techniczna lub zawodowa** - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy należycie zrealizowali w okresie ostatnich [5] pięciu lat przed upływem

terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej **2 roboty budowlane** polegające na remoncie i/lub przebudowie pomieszczeń wewnątrz budynku, o wartości nie mniejszej **niż 32 000 tys. każda;**

oraz

dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia tj. osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy, **minimum 2 - letnie** doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;

jedną [1] osobą, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji w przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji przez [1] osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

Dla zadania nr 2

- 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie
- 4) **zdolność techniczna lub zawodowa** - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy należycie zrealizowali w okresie ostatnich [5] pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej **2 roboty budowlane** polegające na remoncie i/lub przebudowie pomieszczeń wewnątrz budynku, o wartości nie mniejszej **niż 95 000 tys. każda;**

oraz

dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia tj. osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy, **minimum 2 - letnie** doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;

jedną [1] osobą, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

jedną [1] osobą, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji w przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji przez [1] osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

Dla zadania nr 3

- 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie
- 4) **zdolność techniczna lub zawodowa** - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy należycie zrealizowali w okresie ostatnich [5] pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej **2 roboty budowlane** polegające na remoncie i/lub przebudowie pomieszczeń wewnątrz budynku, o wartości nie mniejszej **niż 39 000 tys. każda;**

oraz

dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia tj. osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy, **minimum 2 - letnie** doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;

jedną [1] osobą, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

jedną [1] osobą, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji w przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji przez [1] osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

Dla zadania nr 4

- 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie
- 4) **zdolność techniczna lub zawodowa** - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy należycie zrealizowali w okresie ostatnich [5] pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej **2 roboty budowlane** polegające na remoncie i/lub przebudowie pomieszczeń wewnątrz budynku, o wartości nie mniejszej **niż 40 000 tys. każda;**

oraz

dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia tj. osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy, **minimum 2 - letnie** doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;

jedną [1] osobą, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

jedną [1] osobą, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji w przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji przez [1] osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących potencjału technicznego lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
7. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

1. Oświadczenia składane obligacyjnie wraz z ofertą:
 - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca musi dołączyć do oferty oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do Formularza Oferty;
2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego Oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
3. Podmiotowe środki dowodowe:
 - 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te

roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, przedmiotowy wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SWZ;

2) **wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

4. Jeżeli, w toku postępowania, Wykonawca nie złoży oświadczenia, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do Oferty.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
8. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

X. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>; ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal/>
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do *formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji*.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP.
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem *dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji)*. Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. **We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym nadanym przez Zamawiającego ZP-272-11/2021**
8. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: zp@hirszfeld.pl
9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: zp@hirszfeld.pl. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

10. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - w zakresie proceduralnym: mgr Marzena Paszulewicz, tel.: 71/337 11 72 wew. 342
 - w zakresie merytorycznym: Jan Stangret, tel.: 507 576 123
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 3, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 6 uPzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawnienia źródła zapytania) udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Tym samym wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do **dnia 10.07.2021 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - 1) Wykonawca w celu poprawnego zaszyfrowania oferty powinien mieć zainstalowany na komputerze .NET Framework 4.5. Aplikacja działa na platformie Windows (Vista SP2, 7, 8, 10) Aplikacja nie jest dostępna dla systemu Linux i MAC OS.
 - 2) Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
 - 3) Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
 - 4) Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 pzp.
3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
4. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
5. **Do oferty należy dołączyć:**

- 1) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, jeśli ofertę składa pełnomocnik;
- 2) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

UWAGA:

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.

- 3) **oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** - wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi załącznik nr 1a do Formularza Oferty.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców;
 - 4) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do Formularza Oferty;
 - 5) **oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu podwykonawcom wykonania części (zakresu) zamówienia** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1c do Formularza Oferty – o, ile dotyczy;
 - 6) **kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej.**
6. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w oryginale. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **11.06.2021 r. do godz. 10.00**
3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
4. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na

„ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.

5. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
7. Zamawiający zastrzega, iż złożenie oferty w innej formie elektronicznej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

XV. Temin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2021 r. do godz. 10.05**
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacją o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVI. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)]
2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
4. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art.

223 ust. 2 pkt 3 pzp).

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.

XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteriami oceny ofert dla wszystkich zadań są:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena oferty brutto (C)	60 %	60
Okres gwarancji i rękojmi	40 %	40

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

- 1) Cena oferty brutto - C:

- a) oferta z najniższą ceną brutto otrzyma **60 punktów**.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{bad}}) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_{bad} - cena oferty badanej

- 2) Okres gwarancji i rękojmi:

- a) oferta z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi otrzyma **40 punktów**.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

Zamawiający minimalny okres gwarancji i rękojmi określił na 24 miesiące.

Zamawiający maksymalny okres gwarancji i rękojmi określił na 48 miesięcy.

$$G = (G_{\text{bad}}/G_{\max}) \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

G - liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

G_{\max} - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ważnych

UWAGA: wskazanie w Formularzu Oferty zakresu gwarancji i rękojmi innego niż przyjęty przez Zamawiającego skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

3. Ostateczna ocena punktowa oferty:

$$O = C + G$$

gdzie:

O - liczba punktów jakie otrzyma oferta

C - liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „cena”

G - liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

4. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
6. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertą.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez

Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr [2] do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XIX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określone zostały w załączniku nr [2] do SW

XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **5 % ceny brutto podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie oryginalnego dokumentu. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

XXII. Regulacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław (dalej IITD PAN)
- inspektorem ochrony danych osobowych w Instytucie Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław (dalej IITD PAN) jest Pani Ewa Więclaw, kontakt: ewiec@hirszfeld.pl , tel. (71) 370 99 40
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Remont poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria - 4 odrębne zadania**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie nie-zgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy

czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXIII. Załączniki do SWZ

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- Formularz Ofertowy - załącznik nr 1
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - załącznik nr 1a;
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia - załącznik nr 1b do Formularza Oferty;
- Oświadczenie dotyczące podwykonawców - załącznik nr 1c do Formularza Oferty;
- Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 2
- Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 3 do SWZ;
- Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - załącznik nr 4 do SWZ;
- STWiOR – załącznik nr 5 do SWZ;
- Przedmiar pomieszczeń – załącznik nr 6 do SWZ;
- Rysunki poglądowe – załącznik nr 7 do SWZ;



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE
Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

....., dnia roku
(miejsowość) (data)

WYKONAWCA:

.....
(Nazwa Wykonawcy / siedziba / adres / NIP)

Oferta na Remont poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria - 4 odrębne zadania

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Wykonawca [firma] ¹ :	
Adres siedziby:	
Nr KRS [jeśli dotyczy]	
NIP:	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy [podpisania oferty]	
Podanie podstawy uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu:	
Nr telefonu:	

¹ W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wpisać dane każdego z tych Wykonawców, a nadto wskazać tego z nich, który reprezentuje Wykonawców w Postępowaniu (tzw. Lider konsorcjum, pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres e-mail:	
Nr rachunku bankowego na który należy przekazać wynagrodzenie	
Wykonawca jest: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj	
Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać ² : samodzielnie przy udziale podwykonawców	<i>Informacje dotyczące podwykonawcy:</i> <i>w zakresie</i>
Przy realizacji niniejszego zamówienia ³ : będę nie będę polegał na zasobach innych podmiotów	<i>Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:</i> <i>w zakresie</i>

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERTY.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach finansowych:

Zadanie nr.....⁴

Cena netto	
<i>Cena netto słownie</i>	
Wartość brutto	
<i>Wartość brutto słownie</i>	
w tym VAT	

2. Oferujemy następujące warunki poza cenowe:

Okres gwarancji i rękojmi
---------------------------	-------

III. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że podana przez nas cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z zakresów i warunków określonych w dokumentacji zamówienia.
2. Oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

² Wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić

³ Wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić

⁴ Wybrać odpowiednio zadanie, w przypadku przystąpienia do większej liczby zadań tabelkę należy powielić

3. Oświadczam, że jesteśmy w stanie na żądanie i bez zwłoki, przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów, na potwierdzenie informacji zawartych w ofercie.
4. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia *nie powierzymy podwykonawcom wykonania części lub całości Przedmiotu Zamówienia / powierzymy podwykonawcom wykonanie następujących części Przedmiotu Zamówienia*⁵.
5. Oświadczamy, że będziemy ponosić solidarną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia⁶.
6. Wybór mojej oferty będzie/nie będzie⁷ (o, ile dotyczy) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa należy wskazać nazwę i rodzaj towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, wskazując jego wartość bez kwoty podatku)
.....
.....
7. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁸.

IV. ZAŁĄCZNIKI:

Do oferty załączamy (niepotrzebne skreślić):

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

Załącznik nr -

Miejscowość, dnia

(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ Oświadczenie Wykonawców składających wspólnie ofertę

⁷ Niepotrzebne skreślić

⁸ Skreślić jeśli nie dotyczy, tj. gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych inne niż bezpośrednio jego dotyczących lub gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119, str.1).



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE
Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Załącznik nr 1a do Formularza Oferty

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca [firma] ⁹ :	
Adres siedziby:	
Nr KRS / CEiDG	
NIP:	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy / podstawa do reprezentacji	
Podanie podstawy uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Remont poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria - 4 odrębne zadania*” prowadzonego przez Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirsfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12 we Wrocławiu oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp¹⁰
- 3) jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością z pkt 2 na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze

⁹ W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wpisać dane każdego z tych Wykonawców, a nadto wskazać tego z nich, który reprezentuje Wykonawców w Postępowaniu (tzw. Lider konsorcjum, pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

¹⁰ podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 ustawy Pzp. Jeśli nie dotyczy należy wykreślić całe zdanie.

.....
.....
.....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.:

.....
.....
.....

(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA
KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, będącego/-ych podwykonawcą/-ami:

.....
.....
.....

(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu:

.....
.....
.....

(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęte zostały następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, dnia

.....
(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Z a ł ą c z n i k n r 1 b d o F o r m u l a r z a O f e r t y

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 118 USTAWY PZP**

Nazwa

Adres

Ja (My) niżej podpisany (ni)

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
.....

oświadczam(y), że w postępowaniu na: **„Remont poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria - 4 odrębne zadania”** zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby
Wykonawcy:

.....
.....
.....

(Nazwa Wykonawcy adres / siedziba Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....
.....
.....

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....
.....
.....

4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

.....
.....

Miejscowość, dnia

.....

*(podpis osoby/(-ów) uprawnionej do
reprezentowania)*



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE
Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Załącznik nr 1c do Formularza Oferty

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW¹¹

Oświadczamy, że powierzamy następującym podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia

1. Podwykonawca

.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

zakres zamówienia:

.....
.....
.....
.....

2. Podwykonawca

.....
.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

zakres zamówienia:

.....
.....
.....
.....

Miejscowość, dnia

(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowani)

¹¹ Oświadczenie dotyczy w przypadku wyboru powierzenia podwykonawstwa zgodnie ze wskazaniem w pkt III ust. 4 Formularza Oferty



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZTFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE

Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: **ZP-272-11/2021**

Wzór umowy

Remont poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk
we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria - 4 odrębne zadania

UMOWA

zawarta w dniu - - 2021r.

w wyniku udzielenia

w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.), zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej
Polskiej Akademii Nauk,
im. Ludwika Hirszfelda,
ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław**
wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-VI-56/98
NIP: 896-000-56-96; REGON: 000325883

reprezentowanym przez:

- **prof. Andrzeja Gamiana - Dyrektora Instytutu**

przy kontrasygnacie

- **mgr Anny Zięby - Głównej Księgowej Instytutu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... ,

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do z dnia, nr

.....; REGON: ; NIP:

reprezentowaną przez:

- p.,

zwanym dalej „Wykonawcą”

„Zamawiający” oraz „Wykonawca” zwani są też dalej łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”.
Strony Umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. po. 2019 z późn. zm.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu poszczególnych pomieszczeń Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu z przeznaczeniem na laboratoria w zakresie Zadania nr [...] – dalej: „Roboty budowlane”.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych załącznik nr [...] do umowy;
 - 2) przedmiarem robót - załącznik nr [...] do umowy

- 3) - załącznik nr do umowy
oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi, i normami w zakresie zgodnym z wytycznymi Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „*Harmonogram rzeczowo-finansowy*” stanowiący załącznik nr [...] do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowym Przedmiotu umowy, określonym w dokumentacji przetargowej, miał dostęp do dokumentów dotyczących projektowanego zakresu prac, uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje, a dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja jest wystarczająca dla ustalenia zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wykonania Umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu umowy w ciągu od dnia jej zawarcia do dnia - - 2021 r.
2. Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli obu stron niezwłocznie po zawarciu Umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu rozpoczęcia prac w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie, na zasadach określonych w § 5 Umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Strony ustalają, że dniem wykonania Przedmiotu umowy jest dzień dokonania odbioru robót określony w protokole odbioru końcowego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie zł, (słownie:..... złotych brutto),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania Przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym, zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją ofertową oraz wykorzystał wszelkie

środki faktyczne i prawne, mające na celu pełne określenie zakresu robót koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy oraz ustalenie wynagrodzenia.

4. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji technicznej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca może ubiegać się o wynagrodzenie za roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji robót, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania oferty, wynikające z wykonanych wcześniej przebudów obiektu, które nie zostały zawarte w dokumentacji archiwalnej będącej w posiadaniu Zamawiającego. Na tą okoliczność sporządzony zostanie Protokół konieczności zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie wyliczone w oparciu o składniki cenotwórcze (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) z danego okresu publikowane w wydawnictwie Sekocenbud.
6. Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy - jeżeli wady, nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy – przekazać je Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania remontu oraz wiedzą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadczą, że od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami, jak

również za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz przekazać wyniki z przeprowadzonych prób Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca jest nadto obowiązany:
 - 1) utrzymywać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco (codziennie i na własny koszt) zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce wykonywanych remontów (w tym min. zabezpieczyć teren prac oraz znajdującego się tam sprzętu laboratoryjnego poprzez nakrycie oraz opakowanie w sposób szczelny urządzeń oraz innego sprzętu laboratoryjnego znajdującego się w miejscu wykonywanego remontu) wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru realizacji wszelkich czynności związanych z obowiązkami Wykonawcy.

§ 5

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów prawa i norm dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji niniejszej Umowy.
2. W trakcie realizacji Zamówienia dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikowych lub ulegających zakryciu (roboty zanikowe). Wykonawca będzie zgłaszał roboty zanikowe do odbioru z wyprzedzeniem przynajmniej trzech dni roboczych. W przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikowych będą one podlegały odkryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru do odbioru wykonanie wszystkich wymaganych prób zgodnie z technicznymi warunkami odbioru, z wyprzedzeniem przynajmniej trzech dni roboczych.
4. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić fakt wykonania całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i gotowości do końcowego ich odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- 1) dokumentację powykonawczą remontowanych pomieszczeń, w tym projekty wszystkich rodzajów instalacji;
 - 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych;
 - 3) dokument określający częstotliwość i zakres przeglądów technicznych (serwisowych) urządzeń zalecanych lub wymaganych przez producenta (*o, ile dotyczy*);
 - 4) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób (*o, ile dotyczy*);
 - 5) protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, wentylacji z klimatyzacją (pomiar skuteczności wentylacji, hałasu, ciśnienia czynników grzewczych i chłodniczych), wodno – kanalizacyjnej (*o, ile dotyczy*);
 - 6) dokument zawierający inwentaryzację budowlaną remontowanych pomieszczeń (popartą rysunkiem technicznym).
6. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację budowlaną (popartą rysunkiem technicznym) remontowanych pomieszczeń. Zaniechanie przekazania w/w dokumentów uprawniać będzie Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
 7. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 6) Wykonawca dostarczy w wersji wydrukowanej i elektronicznej na nośniku – po 1 kpl. Zaniechanie przekazania dokumentów, o których mowa w zd. 1 powyżej, uprawniać będzie Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
 8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
 9. Z czynności odbioru spisany będzie i podpisany przez komisję protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie (dokonywane w trakcie odbioru) ustalenia, wykaz ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze wraz z wyznaczeniem przez komisję terminu na ich usunięcie – jeżeli wady nadają się do usunięcia.
 10. W wypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
 11. Zamawiający odmówi końcowego odbioru robót, jeżeli nie zostały w pełni wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy lub występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
 12. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy dotyczące czynności odbioru końcowego.
14. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
15. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego, całość nieograniczonych terytorialnie i czasowo majątkowych praw autorskich do wytworzonej przez siebie w procesie realizacji Umowy całej dokumentacji, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określone w § 3 ust. 1 Umowy dokonane zostanie po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, na podstawie faktury, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy (za wyjątkiem sytuacji dokonania zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego).
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany bez zastrzeżeń. Faktury należy przysyłać na adres: faktury@hirszfeld.pl
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy [.....] prowadzony przez [.....]
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 896-00-56-96.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy:

- a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jak również
 - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat//kar umownych/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. *)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy w zakresie robót ogólnobudowlanych wykona siłami własnymi.
2. *)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1).....w zakresie
 - 2).....w zakresie.....
 - 3).....w zakresie
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego zgodnie z Umową. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy wyżej wymieniony limit Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaze zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, nie później, niż na 14 dni przed jej planowanym zawarciem - przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w sytuacjach określonych w art. 464 uPzp w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Brak wniesienia zastrzeżeń w tym terminie oznacza wyrażenie zgody przez Zamawiającego. Analogiczny termin przysługuje Zamawiającemu w zakresie sprzeciwu do umowy lub jej zmian.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie kosztów wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do obowiązku lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
15. Zamawiający w razie:
- naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę: zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub
 - gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub
 - gdy wykonuje on roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową
- ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracowników podwykonawcy z terenu budowy.
- *) wybrać zgodnie z deklaracją w ofercie*
16. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 – 3 uPzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 uPzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA, CZYNNOŚCI SERWISOWE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie (gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy na okres [...] miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Warunki gwarancji:
 - 1) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy minimum jeden raz na 12 miesięcy oraz przeglądy techniczne (serwisowe) z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta a także ostatni przegląd w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji – o, ile dotyczy;
 - 2) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem – o, ile dotyczy;
 - 3) jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję dokonującą przeglądu. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - 4) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy,
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z swojego uprawnienia.
6. Po każdej naprawie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport naprawy gwarancyjnej zawierający opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu pracy niezbędnego do naprawy gwarancyjnej.

7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 9

NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego - tel.:; mail:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i osoby odpowiedzialne za roboty instalacyjne:
 - 1) Kierownik budowy: - uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr uprawnień
 - 2) w zakresie robót w zakresie robót sanitarnych: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień
 - 3) w zakresie robót elektrycznych: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA UMOWY DOTYCZĄCE WERYFIKACJI ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących następujące czynności: ogólnobudowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.

3. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 2, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, zatrudniania na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
 - c) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, dotyczących nowego pracownika, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit a; b oraz c Umowy;

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

- 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 8) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

WARUNKI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 uPzp wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy tj.: PLN (słownie: złotych i 00/100) przed podpisaniem umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady lub gwarancji stanowić będzie 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego lub warunkowego protokołu odbioru końcowego, wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek;
 - b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji; jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono

przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
8. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b niniejszego paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
10. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o **nr 03 1130 1033 0018 8181 8920 0004**.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: *sto tysięcy złotych*) na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu ich przedłużenia.

4. W przypadku nie przedłożenia polis we wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu terminie, Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą (OC).
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową. Wykonawca zapewnia, że w przypadku, gdy ubezpieczyciel ma prawo dokonać zmiany lub odstąpić od warunków ubezpieczenia, poinformuje o tym Zamawiającego z 30 (trzydziesto)- dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonać cesji praw do odszkodowania z polis ubezpieczeniowych w okresie realizacji Zamówienia na Zamawiającego oraz powiadomi firmę ubezpieczeniową o cesji.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca zaniedbuje bądź przerwał prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich trzykrotnych wezwań ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie nie wykonuje obowiązków zgodnie z Umową albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 15

ROBOTY ZAMIENNE

1. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, mogą być dokonywane zmiany w przedmiocie Zamówienia, w wypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku zwiększenia kosztów, Wykonawcy przysługuje roszczenie o wynagrodzenie uzupełniające, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego.
- 3.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych robót zamiennych, bez zachowania wymogów określonych w ust. 1, jednocześnie zrzekając się roszczenia i nie będzie dochodził zapłaty za roboty zamienne wykonane z naruszeniem zasad określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od podstawy prawnej powołanej dla uzasadnienia ewentualnych roszczeń

§ 16

ZMIANY W UMOWIE

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 3) konieczności przeprowadzenia innych prac niezidentyfikowanych w trakcie trwania umowy,
 - 4) konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

- b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. W przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy.
7. Niezależnie od postanowień powyżej, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, nie stanowiących istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W razie zaistnienia Siły Wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest należytego udokumentowania przypadku Siły wyższej oraz do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach.
3. Jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z powodu zaistnienia Siły Wyższej, terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, za powiadomieniem drugiej Strony. Jeżeli z powodu zaistnienia Siły Wyższej realizacja Umowy jest niemożliwa przez okres przekraczający 15 dni roboczych, Strony dołożą wszelkich starań w celu ustalenia nowych terminów jego realizacji.

Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu zaistnienia Siły Wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez Stronę dotkniętą działaniem

§ 18

WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołując podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony od siebie w związku z Umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) oraz zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy, wspólników spółki osobowej oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i przetwarzane przez nią w celu odpowiednio zawarcia oraz prawidłowej realizacji Umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania).
 - b) Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN we Wrocławiu stanie się również administratorem danych osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury;
 - c) z administratorem danych osobowych - Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN we Wrocławiu - można kontaktować się listownie na podany w komparycji Umowy adres, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez konto: IOD@hirszfeld.pl

- d) z administratorem danych osobowych – Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk - można kontaktować się listownie na podany w komparycji Umowy adres, lub telefonicznie pod numerem telefonu, telefonicznie pod numerem telefonu tel.: +48 (71) 337 11 72, +48 (71) 370 99 05 oraz za pośrednictwem skrzynki mailowej e-mail: secretary@hirszfeld.pl, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych poprzez konto: iod@hirszfeld.pl,
- e) każda z osób wymienionych pod lit. a) i b) powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego pod lit. a) z przyczyn związanych z szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych;
- f) dane mogą być ujawniane uprawnionym pracownikom Stron oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi wymagające dostępu do danych – w tym: prawne, finansowe, księgowo i informatyczne.
- g) podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający realizację/dopuszczenie do realizacji Umowy;
- h) Strony podają, że dane te będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych;
- i) skutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również w formie profilowania;
- j) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni wyżej pod lit. a) i b) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami powyżej pod lit. c) i i).

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy + Kosztorys ofertowy Wykonawcy),
- 4) Polisa OC Wykonawcy,
- 5) Wzór karty gwarancyjnej,
- 6) Wzór oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

.....

pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCYJNA

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia

jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr..... z dnia.....

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi miesięcy.
3. Termin ten należy liczyć od dnia następnego po odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta / w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (**pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia**

należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

§ 4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Wykonawca / Gwarant /

..... dnia,.....r.

.....
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Umowa nr: z dnia

Nazwa zadania:

Adres:

Niniejszym oświadczam, że firma

(nazwa i adres podwykonawcy)

otrzymała całość zapłaty za roboty, dostawy, usługi

.....
(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nr z dnia

dotyczącej zadania jw.

W związku z zapłatą całości wynagrodzenia Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN we Wrocławiu nie posiada żadnych zobowiązań wobec firmy

.....
(nazwa i adres podwykonawcy)

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych

przedstawicieli podwykonawcy)

Wykaz robót budowlanych

Lp.	Przedmiot zamówienia/Rodzaj	Wartość zamówienia	Podmiot, na rzecz, którego zostały wykonane usługi	Data wykonania i miejsce wykonania
1.				
2.				

UWAGA: należy załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie zamówienia np. listy referencyjne bądź inne dokumenty wystawiane przez podmiot na rzecz którego zostały one wykonane. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane usługi, a Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Miejscowość, dnia

.....
 (podpis osoby/(-ób) uprawnionej do
 reprezentowania Wykonawcy)

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania
1.				
2.				

Miejscowość, dnia

.....

*(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)*