

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **TEMAT:**

**Remont pomieszczeń nr 262, 263 oraz pomieszczenia chłodni i "pokoju ciepłego" w budynku Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk przy ul. Rudolfa Weigla 12 we Wrocławiu**

<b>Dział:</b>	<b>Kategoria robót:</b>
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
45410000-4	Roboty tynkarskie, gładzie gipsowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Montaż stolarki drzwiowej
45442100-8	Roboty malarskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **A. Ogólna specyfikacja techniczna – ST 00.00**

### **B. Szczegółowe specyfikacje techniczne:**

- SST-01.00 Demontaże
- SST-02.00 Roboty tynkarskie i okładzinowe
- SST-03.00 Roboty montażowe obudów,
- SST-04.00 Stolarka drzwiowa
- SST-05.00 Posadzki z wykładzin PCV
- SST-06.00 Roboty malarskie
- SST-07.00 Instalacje wodnokanalizacyjne, klimatyzacja
- SST-08.00 Instalacja elektryczna, niskoprądowa

# A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## 1. Określenie przedmiotu zamówienia

### 1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

Remont pomieszczeń nr 262, 263 oraz pomieszczenia chłodni i "pokoju ciepłego" w budynku Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk

### 1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia:

Wrocław ul. Rudolfa Weigla 12

### 1.3 Ogólny zakres robót:

#### **Pomieszczenie nr 262, 263:**

- Roboty budowlane
  - demontaż ościeżnic drzwiowych wraz z skrzydłami: wejściowych do pomieszczeń oraz przejściowych,
  - likwidacja oraz zabudowa przejścia pomiędzy pomieszczeniami nr 262 i 263
  - demontaż wykładziny z PCV wraz z cokołami w pom nr 262 i 263
  - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki,
  - zabudowa otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami 262 i 263 w technologii GK
  - obsadzenie ościeżnic drzwiowych wejściowych do pom nr 262 i 263
  - montaż skrzydeł drzwiowych wraz z okuciami wejściowych do pom nr 262 i 263
  - oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
  - wykonanie podkładu, warstwy posadzkowej z masy samopoziomującej,
  - ułożenie i przyklejenie wykładzin PCV do podłoża, spawanie i montaż listew progowych,
  - poszpachlowanie nierówności na sufitach w pom 262 i 263
  - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów wraz z gruntowaniem pod malowanie,
  - malowanie ścian i sufitu,
  - malowanie rur co.
  - mycie okien zespolonych oraz doczyszczanie ram okiennych detergentami do PCV
- Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
  - zamrożenie podejść do grzejników w celu wymiany zaworów grzejnikowych,
  - wymiana zaworu grzejnikowego zasilającego i powrotnego,
  - wymiana grzejników,
  - wymiana kratki wentylacyjnych
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:
  - demontaż opraw oświetleniowych,
  - demontaż gniazd i włączników,
  - montaż nowych opraw oświetleniowych,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

#### **Pomieszczenie chłodni i tzw. pomieszczenia „ciepłego” wraz z przedsionkami**

- Roboty budowlane
  - wykucie i wycięcie wbetonowanej w posadzkę końcówek wsporników stalowych w pomieszczeniu ciepłym oraz progu stalowego w przedsionku,
  - skucie cokolika cementowego w pom ciepłym
  - demontaż ościeżnicy drzwiowej wejściowych wraz z skrzydłem do pomieszczenia ciepłego
  - demontaż istniejącego styropianu z sufitu pom zimnego,
  - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki,
  - zabudowa istniejących przewodów od instalacji klimatyzacji oraz nowo powstałych przewodów instalacji wentylacyjnej w pom. ciepłym
  - obsadzenie ościeżnicy drzwiowej wejściowej do pom ciepłego
  - montaż skrzydła drzwiowego wraz z okuciami wejściowego do pom ciepłego,
  - oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem w pom ciepłym,
  - oczyszczenie posadzki lastriko w pomieszczeniu zimnym,
  - wykonanie podkładu, warstwy posadzkowej z masy samopoziomującej w pom ciepłym
  - ułożenie i przyklejenie wykładzin PCV do podłoża, spawanie i montaż listew progowych w pom ciepłym,
  - odgrzybienie ścian w pom zimnym,
  - przygotowanie powierzchni ścian wraz z wyrównaniem, zagruntowaniem pod malowanie,
  - przyklejenie styropianu wraz z warstwą siatki na suficie w pom. zimnym,
  - przygotowanie powierzchni sufitów wraz z gruntowaniem,

- wykonanie okładziny z płytek w obrębie zlewów w pom zimnym i ciepłym
- malowanie ścian i sufitów,
- Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:
  - demontaż istniejących nieczynnych rur instalacyjnych w pom zimnym i ciepłym
  - demontaż baterii ściennej wraz z podejściami i instalacją wodną
  - demontaż zlewozmywaka wraz z podejściami i instalacją kanalizacyjną
  - demontaż, oczyszczenie oraz ponowny montaż istniejącej klimatyzacji w pom zimnym
  - wpięcie i wykonanie nowych przewodów instalacji wodnej zimnej i ciepłej z rur PP-R PN20 wraz z izolacją, armaturą odcinającą i podejściami pod zlewozmywak wraz bateriami w pom ciepłym i zimnym
  - wpięcie i wykonanie nowych przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej wykonanych z rur PVC wraz z wykonaniem podejść pod zlewozmywak wraz z zakupem zlewozmywaków w pom zimnym i ciepłym
  - wykonanie przekuć i przejść instalacji wod-kan w celu doprowadzenia instalacji do urządzeń z pobliskich pionów wod-kan
  - próby i odbiory instalacji,
  - wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z montażem wentylatora w pom ciepłym,
  - obsadzenie czerpni ściennej w ścianie zewnętrznej w pom ciepłym,
  - obsadzeni nawietrzaka okrągłego z grzałką w ścianie zewnętrznej w pom ciepłym,
  - wymiana krutek wentylacyjnych w pom zimnym oraz zaślepienie istniejącej wentylacji w pom ciepłym
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:
  - demontaż opraw oświetleniowych,
  - demontaż gniazd i włączników oraz instalacji natynkowej,
  - montaż opraw oświetleniowych
  - montaż przewodów instalacyjnych – nowych obwodów wraz z zabezpieczeniem różnicowoprądowym
  - montaż osprzętu elektrycznego – gniazd, włącznika, puszek podłączeniowych instalacyjnych,
  - wykonanie instalacji internetowej, komputerowej naściennej
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

## **2. Przedmiot specyfikacji technicznych**

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1, określone szczegółowo w przedmiarach robót.

## **3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych**

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji inwestycji określonej w pkt. 1.1

## **4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi**

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót.

Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

## **5. Prowadzenie robót**

### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i STWiOR.

### **5.2 Przekazanie placu robót**

Zamawiający przekazuje wykonawcy plac robót w terminie określonym w umowie.

### **5.3 Zabezpieczenie terenu prac**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i zabezpieczenia obszaru wykonywanych prac przed dostępem osób postronnych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i końcowego robót.

### **5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie: