

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262522-6 Roboty murarskie
45321000-3 Izolacja cieplna
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa dachu papowego nad pokojami gościnnymi w budynku na terenie Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda
ADRES INWESTYCJI : ul. Rudolfa Weigla 12 we Wrocławiu
INWESTOR : Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk
ADRES INWESTORA : ul. Rudolfa Weigla 12 we Wrocławiu
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sławomir Grzeszczak
DATA OPRACOWANIA : 12.10.2020



OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. INWESTOR: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej
ul. Rudolfa Weigla 12 53-114 Wrocław
2. OBIEKT: Budynek z opokojami gościnnymi
ul. Rudolfa Weigla 12 53-114 Wrocław
3. TEMAT: Naprawa dachu papowego nad pokojami gościnnymi w budynku na terenie
Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda
4. PODSTAWA OPRACOWANIA
Wytczne inwestora, inwentaryzacja,
5. ZAKRES ROBÓT
 - 5.1 Roboty rozbiórkowe
Rozebranie obróbek blacharskich nie nadających się do użytku
Rozebranie pokrycia z papy termozgrzewalnej
Rozbiórka warstwy spadkowej/podkładowej
Rozbiórka betonowych czapek kominowych
Odbicie tynków zewnętrznych na kominach
Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
 - 5.2 Wykonanie warstw izolacyjnych wraz z wykonaniem pokryć dachowych
Wykonanie warstwy spadkowej cementowej
Przygotowanie podłoża pod warstwy styropianu i papy termozgrzewalnej
Wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. do 15cm
Obróbki zakończenie ogniomurków z blachy ocynkowanej usztywnionych płytą OSB
Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia na styropianie
 - 5.3 Naprawa kominów murowanych
Przemurowanie (podwyższenie) kominów
Wykonanie nakryw kominów
Wykonanie tynków cem-wap. na kominach
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi kominów
 - 5.4 Naprawa murków attykowych
Uzupełnienie podwyższenie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cem.-wap.
Ocieplenie płytami styropianowymi od zewnątrz murów ogniowych wraz z wykończeniem wyprawą z tynku cienkowarstwowego elewacyjnego w kolorze i strukturze istniejącej elewacji
Wykończenie ogniomurów od strony dachu
 - 5.5 Wykonanie niezbędnych rusztowań
6. OPRACOWANIE ZAWIERA
 - 6.1 Stronę tytułową
 - 6.2 Kartę charakterystyki obiektu , zadania
 - 6.3 Przedmiar

WROCŁAW X 2020

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (21,60+2*0,35)*0,55+(2*7,5*0,45)+0,35*21,6	m ²		
			m ²	26,58	
				RAZEM	26,58
2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
3	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
4	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt styropianowych 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
5	KNR-W 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki cementowej - warstwy spatkowej/wyrównawczej Rx1,5 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
6	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (1,42*0,38)+(1,25*0,38)+(0,51*0,51)*2	m ²		
			m ²	1,53	
				RAZEM	1,53
7	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (1,32+0,28)*2*0,38+(1,15+0,28)*2*0,38+(0,41+0,41)*2*0,38*2	m ²		
			m ²	3,55	
				RAZEM	3,55
8	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
9	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatk lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 8 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
10	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji EPS 200-036 grub.do 15 cm 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
11	KNR 0-17 2609-05 analiza indywidualna	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do betonu 162*4	szt.		
			szt.	648,00	
				RAZEM	648,00
12	KNR-W 2-02 0609-03	Izolacje - montaż klinów styropianowych (1,32+0,28)*2+(1,15+0,28)*2+(0,41+0,41)*2+21,60+7,5*2	m		
			m	44,30	
				RAZEM	44,30
13	KNR 0-22 0527-01 analogia	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym dwuwarstwowo 21,60*7,5	m ²		
			m ²	162,00	
				RAZEM	162,00
14	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych i kominów pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd nawierzchniowej 7,5*2+21,6+(1,32+0,28)*2+(1,15+0,28)*2+(0,41*3*2)	mb		
			mb	45,12	
				RAZEM	45,12
15	KNR 0-21 4004-06	Montaż płyty OSB o gr.= 18 mm , pod opierzenia blacharskie na ogniomurze (21,6+2*0,45)*0,45+(7,5*2*0,35)	m ²		
			m ²	15,38	
				RAZEM	15,38

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - przyjęto materiał m2 - Mx1,05/m2 - ogniomurki (21,6+2*0,35)*0,55+(7,5*2*0,55)	m ² m ²	 20,52	 20,52
				RAZEM	20,52
17	E 0508 0800-05 analogia	Montaż listew ściennych z blachy ocynkowanej na ścianie poprzez przykręcenie do ścian na zakończeniu obróbek z papy termozgrzewalnej 7,5*2+21,6 (1,32+0,28)*2+(1,15+0,28)*2+(0,41+0,41)*2*2	m m m	 36,60 9,34	 45,94
				RAZEM	45,94
18	KNR 2-02 0506-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej - przyjęto materiał m2 - Mx1,05/m2 - zakończenia izolacji termicznej, krawędzie - pas nadrynnowy 0,35*21,5	m ² m ²	 7,52	 7,52
				RAZEM	7,52
19	KNR 4-01 0320-10 kalk. własna	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków listwy ze ścianami 7,5*2+21,6 (1,32+0,28)*2+(1,15+0,28)*2+(0,41+0,41)*2*2	m m m	 36,60 9,34	 45,94
				RAZEM	45,94
20	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Wymiana rury wywiewnej z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
21	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie i podniesienie kominów o pięć warstw cegły wraz z pozostawieniem bocznych otworów wentylacyjnych kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (1,32*0,28)*2*0,4+(1,15*0,28)*2*0,4+(0,41*0,41)*2*0,4*2	m ³ m ³	 0,82	 0,82
				RAZEM	0,82
22	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej gr.7cm (1,42*0,38)+(1,25*0,38)+(0,51*0,51)*2	m ² m ²	 1,53	 1,53
				RAZEM	1,53
23	KNR 2-02 1106-07	Doplata za zbrojenie siatką stalową (1,42*0,38)+(1,25*0,38)+(0,51*0,51)*2	m ² m ²	 1,53	 1,53
				RAZEM	1,53
24	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim (1,32+0,28)*2*0,78+(1,15+0,28)*2*0,78+(0,41+0,41)*2*0,78*2	m ² m ²	 7,29	 7,29
				RAZEM	7,29
25	KNR 2-02 1505-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych (1,32+0,28)*2*0,58+(1,15+0,28)*2*0,58+(0,41+0,41)*2*0,58*2	m ² m ²	 5,42	 5,42
				RAZEM	5,42
26	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową kominy (1,32+0,28)*2*0,58+(1,15+0,28)*2*0,58+(0,41+0,41)*2*0,58*2	m ² m ²	 5,42	 5,42
				RAZEM	5,42
27	KNR-W 4-01 0312-01 analogia	Uzupełnienie podniesienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg. (7,5*2+21,6+0,4*2)*0,25*0,4	m ³ m ³	 3,74	 3,74
				RAZEM	3,74
28	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - przyjęto gr. do 10 cm (7,5*2+21,6+0,4*2)*0,4	m ² m ²	 14,96	 14,96
				RAZEM	14,96
29	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(7,5*2+21,6+0,4*2*2)*0,6$	m ²	22,92	
				RAZEM	22,92
30	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) od strony dachu $(7,5*2+21,6)*0,6$	m ²		
			m ²	21,96	
				RAZEM	21,96
31	KNR 2-02 1505-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych od strony dachu $(7,5*2+21,6)*0,6$	m ²		
			m ²	21,96	
				RAZEM	21,96
32	KNR-W 2- 02 1519-03 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową od strony dachu $(7,5*2+21,6)*0,6$	m ²		
			m ²	21,96	
				RAZEM	21,96
33	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczy- mi na odl.do 1 km poz.1*0,001 poz.2*0,01 poz.4*0,12 poz.5*0,08 poz.6*0,07	m ³		
			m ³	0,03	
			m ³	1,62	
			m ³	19,44	
			m ³	12,96	
			m ³	0,11	
				RAZEM	34,16
34	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczy- mi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 poz.33	m ³		
			m ³	34,16	
				RAZEM	34,16
35	wycena in- dywidualna	Opłata za utylizację/składowanie papy poz.2*0,01	m ³		
			m ³	1,62	
				RAZEM	1,62
36	wycena in- dywidualna	Opłata za utylizację/składowanie pozostałych materiałów z rozbiórki poz.1*0,001 poz.2*0,01 poz.4*0,12 poz.5*0,08 poz.6*0,07	m ³		
			m ³	0,03	
			m ³	1,62	
			m ³	19,44	
			m ³	12,96	
			m ³	0,11	
				RAZEM	34,16
37	NNRNKB 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe o wysokości do 10 m wraz z osłoną z siatki $4,0*(21,6+2*0,3+7,5*2+2*0,4)$	m ²		
			m ²	152,00	
				RAZEM	152,00
38	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,27,28,29)			
39	KNR 2-02 1613-01 z. sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m Wykonanie uziomu sztucznego. $4,0*(21,6+2*0,3+7,5*2+2*0,4)$	m ²		
			m ²	152,00	
				RAZEM	152,00

