



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE

Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Data: 31 - 08 - 2020 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro.**

Zamawiający zgodnie z przepisami wewnętrznymi Instytutu Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej w przedmiotowym postępowaniu.

- 1. Opis przedmiotu zamówienia:** Remont i przystosowanie pomieszczeń do przechowywania zbiorników z ciekłym azotem (IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24).

KODY CPV:

45.26.25.20-2 - Roboty murowe GK,
45.43.00.00-0 - Okładziny ścian, posadzek i sufitów,
45.41.00.00-4 - Roboty tynkarskie,
45.44.21.00-8 - Roboty malarskie,
45.42.11.31-1 - Stolarka drzwiowa,
45.43.00.00, 45.44.23.00 - Posadzka epoksydowa,
45.33.22.00-5 - Roboty montażowe,
45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,
45.31.43.10-7 - Układanie kabli.

- 2. Termin realizacji zamówienia/wykonania:** Kryterium oceny ofert. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie minimalnym **6 tygodni** oraz maksymalnym **8 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

3. Kryterium oceny ofert:

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena oferty brutto (C)	60 %	60
Termin wykonania (T)	20 %	20
Okres gwarancji i rękojmi (G)	20 %	20

Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

1) „Cena oferty brutto ” (C):

- a) oferta z najniższą ceną brutto otrzyma **60 punktów**.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

$P_i(C)$ - liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”,

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C_i - cena oferty "i".

2) „Termin wykonania” (T):

- a) oferta z najkrótszym terminem wykonania otrzyma **20 punktów**.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P_i(T) = \frac{T_{\min}}{T_i} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

$P_i(T)$ - liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”,

T_{\min} - najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

T_i - termin wykonania przedmiotu zamówienia "i".

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie minimalnym **6 tygodni** oraz maksymalnym **8 tygodni** od podpisania umowy.

W przypadku wskazania Terminu wykonania przedmiotu zamówienia krótszego niż **6 tygodni** jako terminu minimalnego oraz dłuższego niż **8 tygodni** jako terminu maksymalnego, oferta zostanie odrzucona zgodnie z Regulaminem w sprawie udzielania zamówień w IITD PAN we Wrocławiu oraz podstawy faktycznej niezgodności istotnej treści oferty z Zaprośzeniem w zakresie wymagań minimalnych, której to treści – ze względu na istotną zmianę w treści oferty – nie można poprawić.

3) „Okres gwarancji i rękojmi” (G):

- a) oferta z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi otrzyma **20 punktów**.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg. proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

Zamawiający minimalny okres gwarancji i rękojmi określił na **24 miesiące**.

Zamawiający maksymalny okres gwarancji i rękojmi określił na **36 miesięcy**.

$$P_i(G) = (G_i/G_{max}) \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

$P_i(G)$ - liczba punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”,

G_{max} - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert jednak nie dłuższy niż wymagamy,

G_i - okres gwarancji i rękojmi oferty „i” jednak nie krótszy niż wymagany.

W przypadku zaofiarowania Okresu gwarancji i rękojmi **krótszego niż 24 miesiące** oraz dłuższego **niż 36 miesięcy** oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

4) Ostateczna ocena punktowa oferty:

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = P(C) + P(T) + P(G)$$

gdzie:

P_i liczba punktów jakie otrzyma oferta "i",

$P(C)$ liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”,

$P(T)$ liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Termin wykonania”,

$P(G)$ liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”.

5) Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

6) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

4. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany Ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia Oferty.

5. **Termin płatności:** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowany przedmiot zamówienia w terminie **14 dni** od dnia odebrania przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego remontu (potwierdzonej protokołem odbioru remontu).

6. Osoba do kontaktów z Wykonawcą:

Imię i nazwisko: Mieszko Leszczyński

tel. (71) 37 09 997,

adres: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda
Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław,

e – mail: zp@iitd.pan.wroc.pl,



Wszystkie pytania należy kierować na adres mailowy: zp@hirszfeld.pl (pismo podpisane przez osobę do tego upoważnioną w formie scanu) oraz w formie papierowej przesłane na adres podany do złożenia ofert.

7. Termin złożenia ofert:

- 1) Oferty można składać w formie:
 - a) papierowej, trwale scalonej, każda ze stron powinna być ponumerowana i podpisana przez osobę/ osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Ofertę należy przedłożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożyć osobiście w zaklejonej nieprzeźroczystej kopercie, oznaczonej w następujący sposób:

Oferta o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest: Remont i przystosowanie pomieszczeń do przechowywania zbiorników z ciekłym azotem (IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24).

NIE OTWIERAĆ PRZED: 16 - 09- 2020 r. godz. 10:10.

na adres Zamawiającego: Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław piętro I, pok. 152 (biuro Zamawiającego czynne jest od pn. do pt. w godzinach 07.00-15:00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych.

- b) elektronicznej, w postaci podpisanego skanu na adres: zp@hirszfeld.pl

Wiadomość e-mail należy zatytułować: Oferta o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest **remont i przystosowanie pomieszczeń do przechowywania zbiorników z ciekłym azotem (IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24).**

- 2) Termin składania ofert: **16 - 09- 2020 r. do godz. 10:00** (decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego).
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty pocztą elektroniczną na adres mailowy: zp@hirszfeld.pl , zostanie ona otwarty/odczytany w dniu oraz o godzinie otwarcia ofert.
- 5) Otwarcie ofert odbędzie się w **Instytucie Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirszfelda Polskiej Akademii Nauk ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław piętro I, pok. 152**, w dniu **16 - 09 - 2020 r. o godz. 10: 10.**

8. Wymagane dokumenty:

- 1) Wykonawca do składanej oferty musi załączyć nw. dokumenty:
 - a) **wypełniony** oraz podpisany Formularz ofertowy,
 - b) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) **Kosztorys ofertowy** sporządzony metodą uproszczoną,
 - d) **min. 1 (jedną) referencję lub inny dokument potwierdzający**, że wykonawca w ciągu ostatnich pięciu lat należycie wykonał robotę budowlaną na kwotę min. **50 000,00 złotych netto**, a zakres wykonywanych prac obejmował **(wymagane przez Zamawiającego) instalacje elektryczne, wentylacyjne i budowlane**. Z załączonej referencji musi wynikać wprost: dla kogo wykonawca wykonywał robotę budowlaną, zakres wykonywanych prac, kwota (netto czy brutto) oraz że, robota budowlana była wykonywana należycie (bez uwag),
 - e) **wypełniony oraz podpisany wykaz osób**, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

- f) **uprawnienia budowlane dla kierownika budowy wymienionego w wykazie osób:** niezbędne do sprawowania funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wydane zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn. zm.), należącym do właściwej Izby,
- g) **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” w zakresie: **remontów, montażu dla sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1 kV** w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) **dla min. 1 osoby,**
- h) **opłaconą polisę,** a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **50 000,00 złotych.**

Do polisy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowód jej opłacenia.

Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wskazuje wartość wyrażoną w walucie obcej, to Zamawiający w celu oceny spełnienia postawionego warunku zastosuje do przeliczenia obowiązujący w dniu otwarcia ofert średni kurs danej waluty ogłoszony przez NBP.

- 2) W przypadku nie załączenia w/w dokumentów do oferty Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia aktualnych dokumentów opisanych **w pkt 8** na dzień ich składania. Jeżeli Wykonawca, który złożył ofertę na pisemne wezwanie Zamawiającego nie uzupełni wymaganych/aktualnych dokumentów na dzień ich składania tj. dzień otwarcia ofert Zamawiający odrzuci taką ofertę jako niezgodną z wymaganiami opisanymi w niniejszym Zaproszeniu.

9. Forma składania dokumentów:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
- 2) Oferta musi być jednoznaczna w swojej treści.
- 3) Cena oferty musi być wyrażona w PLN.
- 4) Dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone podpisem przez Wykonawcę.
- 5) Dokumenty muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej lub przez pełnomocnika, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Podstawą do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest **przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna.**
- 2) Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia, tzn. jest stała, jednoznaczna i ostateczna, co zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oznacza, że:

„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmując zamówienie nie można żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac”.

- 3) W ten sposób cena oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia jest sumą wszystkich czynności od których zależy uzyskanie przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca winien wycenić każdą czynność oraz związane z jej realizacją ryzyka oraz koszty pośrednie i bezpośrednio od niej zależne.
- 5) Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że cena ryczałtowa dotyczy kompletnych merytorycznie robót budowlanych, zakończonych całkowicie pod każdym względem.
- 6) W związku z powyższym cena ryczałtowa musi obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszystkie ryzyka związane z realizacją robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.
- 7) Wycenienie ceny ofertowej musi mieć postać Kosztorysu ofertowego, załączonego do oferty w postaci **kosztorysu uproszczonego**. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej oraz przy uwzględnieniu informacji uzyskanych podczas dokonywania wizji lokalnej.
 - a) Opis pozycji kosztorysowej powinien być zgodny z opisem tej samej pozycji z przedmiarem robót.
 - b) Nie należy samodzielnie usuwać ani dodawać pozycji kosztorysowych, a wszystkie koszty nie wynikające bezpośrednio z pozycji przedmiarowych należy ująć w kalkulacji poszczególnych pozycji podanych w przedmiarze robót.
- 8) Dokonanie wizji lokalnej obiektu, w którym wykonywane będą prace remontowe objęte przedmiotem zamówienia, wymaganej dla uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty, możliwe jest jedynie w porozumieniu z **Panem Janem Stangretem Kierownikiem Działu Technicznego tel. kom. 0507-576-123**.
- 9) Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane wyjaśnienia treści Zaprośzenia – pytania i wątpliwości wynikłe podczas wizji lokalnej będą wyjaśniane z zachowaniem zasad równego traktowania wszystkich wykonawców.
- 10) Zakres robót wynikający z przedmiaru robót musi być tożsamy z zakresem robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym.
- 11) W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac, których nie można było wcześniej przewidzieć, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
- 12) W przypadku przewidzenia przez Wykonawcę użycia materiałów, części lub urządzeń równoważnych, posiadających parametry techniczne nie gorsze i w pełni zgodne z zaprojektowanymi rozwiązaniami, wymagane jest załączenie do oferty odpowiednich danych technicznych i oznaczeń proponowanych materiałów, części lub urządzeń w celu umożliwienia porównania ich z rozwiązaniami **w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej**.
- 13) W przypadku nie podania w ofercie danych umożliwiających jednoznaczną identyfikację materiałów, części, urządzeń oferowanych zamiennie przez Wykonawcę, przy badaniu i ocenie ofert przyjmować się będzie, iż oferta przewiduje użycie materiałów, części i urządzeń wskazanych **w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej**.

11. Wybór najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty /umowy brutto.
2. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy:

Nr konta: **03 1130 1033 0018 8181 8920 0004**.

Z dopiskiem – **zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. postępowania, którego przedmiotem jest: remont i przystosowanie pomieszczeń do**

przechowywania zbiorników z ciekłym azotem (IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24).

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zgodnie z zapisami umowy stanowiącej integralną część Zaproszenia.

13. Formalności jakie musi spełniać wybrany Wykonawca po podpisaniu umowy.

Wybrany wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **gwarancji** na wykonaną robotę budowlaną (oryginał dokumentu podpisany przez osobę upoważnioną) z terminem jej obowiązywania.

14. Podwykonawstwo:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców.

15. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, zwanym dalej: „RODO”) Zamawiający informuje:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK IM. LUDWIKA HIRSZFELDA** z siedzibą ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław,
- b) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych i realizacji Państwa praw jest możliwy pod adresem poczty elektronicznej: iod@hirszfeld.pl,
- c) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), zrealizowania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) a także do wywiązania się z obowiązków prawnych ciążących na administratorze lub wprost wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- d) dane będą ujawniane pracownikom Instytutu oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi prawne, finansowe i informatyczne,
- e) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres min. 5 lat,
- f) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania,
- g) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- h) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
- i) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w imieniu Zamawiającego występującego jako administrator danych osobowych obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, które będą brały udział w imieniu Wykonawcy w sporządzaniu oferty lub wykonaniu umowy w związku z prowadzonym postępowaniem. Realizacja tego obowiązku może nastąpić w szczególności poprzez przekazanie przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej zamieszczonej powyżej.

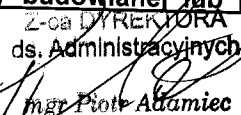
Załączniki:

- załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego,
- załącznik nr 2 - wzór wykaz osób,
- załącznik nr 3 - wzór umowy,
- załącznik nr 4 - przedmiar robót,
- załącznik nr 5 - specyfikacja techniczna.

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani odrębnym pismem lub mailem za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie **wszczęcia roboty budowlanej lub podpisania umowy.**

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

mgr Mieszko B. Leszczyński

Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych

mgr Piotr Adamiec

(pieczęć, podpis)



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE
Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Załącznik nr 1 do Zaproszenia – formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

1. ZAMAWIAJĄCY:

Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej im. Ludwika Hirsztfelda Polskiej Akademii Nauk
ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław.

2. WYKONAWCA*

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....
.....

Adres*:

NIP*:

Adres e-mail* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

.....

Osoba do kontaktu / nr telefonu

*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

3. OFERTA

1) W odpowiedzi na Państwa zaproszenie do złożenia oferty cenowej, której przedmiotem jest: remont i przystosowanie pomieszczeń do przechowywania zbiorników z ciekłym azotem (IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24) oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Zaproszeniu oraz gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią Zaproszenia oraz umowy.

2) **Oświadczam/y**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia/przedmiarem robót i nie wnosimy do niego uwag.

3) **Cena mojej (naszej) oferty** za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

..... złotych brutto

(słownie:złotych brutto),

Podatek VAT w wysokości%

4) **Oświadczam/y**, że robotę budowlaną wykonam/y w terminie określonym w Zaproszeniu.

5) **Oświadczam/y**, że na wykonaną robotę budowlaną dla udzielamy gwarancji na okres: miesięcy od dnia odebrania roboty budowlanej przez Zamawiającego (**min. 24 miesiące, maks. 36 miesięcy**).

6) **Oświadczam/y**, że w/w robotę budowlaną wykonamy w terminie tygodni (**min. 6 tygodni, maks. 8 tygodni od dnia zawarcia umowy**).

- 7) **Oświadczam/y, że** przed podpisaniem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto - w formie pieniężnej.
- 8) **Oświadczam/y, że** w przypadku wyboru niniejszej oferty, powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) **Oświadczam/y, że** akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
- 10) **Oświadczam/y, że** w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r. poz. 646 z późn. zm.) Wykonawca:

jest mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem

nie jest mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem (*zaznaczyć właściwe).

UWAGA:

A) Mikroprzedsiębiorca - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- a.1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz
- a.2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

B) Mały przedsiębiorca - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- b.1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
- b.2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro- i który nie jest mikroprzedsiębiorcą;

C) Średni przedsiębiorca - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

- c.1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
- c.2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro- i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą;

- 11) **Oświadczam/y, że** wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



12) **Oświadczam/my, że:**

spełniam/my

nie spełniam/my* **warunki udziału w postępowaniu tj.:**

- a) posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
- c) znajduję/my się w sytuacji zawodowej oraz technicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

_____ dnia ____ ____ 2020 roku

(podpis osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)





INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE

Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Załącznik nr 2 do Zaproszenia – wzór wykazu osób

WYKAZ OSÓB

dla zamówienia pn.:

„Remont i przystosowanie pomieszczeń do przechowywania zbiorników z ciekłym azotem (IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24)”

które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje Zawodowe/Uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności/planowana funkcja	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

(miejsce, data)

(podpis przedstawiciela upoważnionego do reprezentacji wykonawcy)

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające **uprawnienia osób** niezbędne do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w Zaproszeniu.



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE

Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Wzór umowy, której przedmiotem jest
remont i przystosowanie pomieszczeń do przechowywania
zbiorników z ciekłym azotem
(IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24)

UMOWA

zawarta w dniu - - 2020 r.

w wyniku udzielenia zamówienia poniżej 30 000 euro

pomiędzy:

**Instytutem Immunologii i Terapii Doświadczalnej
Polskiej Akademii Nauk,
im. Ludwika Hirszfelda,
ul. Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław,**

wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-VI-56/98

reprezentowanym przez:

- **mgr Piotra Adamca – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych**

przy kontrasygnacie

- **mgr Annę Ziębę – Główną Księgową Instytutu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... ,
prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do z dnia, nr

REGON: ; NIP:

reprezentowaną przez:

- p.,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest **remont i przystosowanie pomieszczeń do przechowywania zbiorników z ciekłym azotem (IV Piętro OSIE 22-24/A'-B'22-24)** spełniające w całości wymagania Zamawiającego zawarte w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 oraz specyfikacji technicznej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w oparciu o który został sporządzony przez Wykonawcę Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy w ciągu **....tygodni** od dnia jej zawarcia do dnia - - 2020 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie zł, (słownie:..... złotych brutto),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy - jeżeli wady, nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy – przekazać je Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania remontu oraz wiedzą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz przekazać wyniki z przeprowadzonych prób Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca jest nadto obowiązany:
 - 1) utrzymywać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco (codziennie i na własny koszt) zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce wykonywanego remontu (w tym min. zabezpieczyć teren prac oraz znajdującego się tam sprzętu laboratoryjnego poprzez nakrycie oraz opakowanie w sposób szczelny urządzeń oraz innego sprzętu laboratoryjnego znajdującego się w miejscu wykonywanego remontu) wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

§ 5

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić fakt wykonania całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i gotowości do końcowego odbioru końcowego ich odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą remontowanych pomieszczeń, w tym projekt wszystkich rodzajów instalacji. Ponadto gwarancje i atesty, certyfikaty zastosowanych materiałów i pomiary umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania robót. Zaniechanie przekazania w/w dokumentów uprawniać będzie Zamawiającego do odmowy odbioru robót.



2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
3. Z czynności odbioru spisany będzie i podpisany przez komisję protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie (dokonywane w trakcie odbioru) ustalenia, wykaz ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze wraz z wyznaczeniem przez komisję terminu na ich usunięcie – jeżeli wady nadają się do usunięcia.
4. W wypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający odmówi końcowego odbioru robót, jeżeli nie zostały w pełni wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy lub występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy dotyczące czynności odbioru końcowego.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, całość nieograniczonych terytorialnie i czasowo majątkowych praw autorskich do wytworzonej przez siebie w procesie realizacji niniejszej umowy całej dokumentacji, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określone w § 3 ust. 1 Umowy dokonane zostanie po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, na podstawie faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany bez zastrzeżeń.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 896-00-56-96.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy **oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 8

WARUNKI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** ceny (brutto) podanej w Formularzu Oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie, iż Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wniesione w formie pieniężnej na **nr rachunku 03 1130 1033 0018 8181 8920 0004**.
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości **70%** zabezpieczenia tj. zł, w terminie 30 dni od dnia należyte wykonanego przedmiotu Umowy, po przyjęciu przez Zamawiającego zatwierdzonego protokołu odbioru.
8. **30%** zabezpieczenia tj., Zamawiający zwróci Wykonawcy na pisemny wniosek wykonawcy, do piętnastego dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady. Strony ustalają, że okres rękojmi pokrywa się z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
12. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi wady nie usunięto w terminie lub z okoliczności wynika, że wada nie zostanie usunięta w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy – Kierownik budowy w osobie nr uprawnień przynależność do Izby nr

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca zaniedbuje bądź przerwał prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich trzykrotnych wezwań ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie nie wykonuje obowiązków zgodnie z Umową albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 12

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Wykonawca w trakcie prowadzenia roboty budowlanej zobowiązany będzie niezwłocznie uwzględnić zmiany wprowadzone przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający przedstawi projekt rozwiązań zamiennych.
Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może wstrzymywać wykonywania robót; w uzasadnionych wypadkach, na wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 3 (trzy) dni od przedstawienia projektu rozwiązań zamiennych, Zamawiający może przesunąć termin realizacji Zamówienia. Zmiana terminu wymaga podpisania aneksu do umowy.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, mogą być dokonywane zmiany w przedmiocie Zamówienia, w wypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku zwiększenia kosztów, Wykonawcy przysługuje roszczenie o wynagrodzenie uzupełniające, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. poza zakresem rzeczowym umowy – roboty te mogą być realizowane po protokólnym uzgodnieniu z Zamawiającym ich rodzaju, zakresu oraz kosztów i podpisaniu przez Strony stosownej umowy. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie wynagrodzenia za roboty dodatkowe, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót dodatkowych, na pisemne polecenie Zamawiającego, a strony dokonają ustalenia wynagrodzenia w oparciu o wycenę robót dodatkowych zweryfikowaną przez powołanego przez Strony rzeczoznawcę.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych robót zamiennych lub robót dodatkowych, bez zachowania wymogów określonych w ust. 1-3, jednocześnie zrzekając się roszczenia i nie będzie dochodził zapłaty za roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem zasad określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od podstawy prawnej powołanej dla uzasadnienia ewentualnych roszczeń.

§ 13

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołując podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.



4. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Przedmiar robót,
 - 2) Specyfikacja techniczna,
 - 3) Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy + Kosztorys ofertowy Wykonawcy),
 - 4) Polisa OC Wykonawcy,
 - 5) Wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik Nr 5 do wzoru Umowy

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

.....
pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCYJNA

1 Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia
jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr..... z dnia.....

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi **miesiący**.
3. Termin ten należy liczyć od dnia następnego po odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy, o którym mowa w **§ 5 Umowy**.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta / w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi **(pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy)**. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

§ 4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Wykonawca / Gwarant /

