



INSTYTUT IMMUNOLOGII I TERAPII DOŚWIADCZALNEJ
IM. LUDWIKA HIRSZFELDA
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
Centrum Doskonałości : IMMUNE
Rudolfa Weigla 12, 53-114 Wrocław, POLSKA
Telefon: (+48-71) 337 11 72, (+48-71) 370 99 30 Fax: (+48-71) 337 21 71
www.iitd.pan.wroc.pl

Wrocław, dnia **05 - 11 - 2019 r.**

Nr sprawy: SZP/16/2019

WYJAŚNIENIE + MODYFIKACJA Nr 1

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

(ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 597694-N-2019 z dnia 30.10.2019 r.)

Zamawiający, Instytut Immunologii i Terapii Doświadczalnej Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, działając na podstawie **art. 38 ust. 2 oraz ust. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), przekazuje treść pytań, jakie wpłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz z udzielonymi wyjaśnieniami oraz dokonuje modyfikacji:

Pytanie nr 1:

- zamianę warunku dot. projektanta i sprawdzającego branży telekomunikacyjnej poprzez zmianę wartości projektu z 200 tys. zł na 100 tys. zł (analogicznie jak w przypadku pozostałych projektantów i sprawdzających)

Pytanie nr 2:

-podzielenie wynagrodzenia na 2 transze płatne: 1 - po przekazaniu projektu budowlanego , 2- po przekazaniu projektu wykonawczego. Pozostawienie płatności wynagrodzenia na zakończenie wykonania zadania sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania projektu, co podwyższa zaoferowaną cenę.

Pytanie nr 3:

- Zmianę § 10 w ten sposób , iż dodana zostanie klauzula : „maksymalna wysokość kar za opóźnienie nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto” zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dn. 22.10.2015 IVCSK687/14 nieokreślenie w umowie końcowego terminu naliczania kar umowy ani kwoty maksymalnej skutkuje nieważnością klauzuli dotyczącej kary umownej za opóźnienie

Pytanie nr 4:

- usunięcie pkt 6 w § 10 – taki zapis może powodować brak możliwości uzyskania gwarancji należytego wykonania. Przy tak znacznej kwocie zamówienia wartość zabezpieczenia będzie stanowiła wysoką kwotę i już na początku będzie powodowała zatrzymanie środków Wykonawcy

Pytanie nr 5:

- potwierdzenie, że podany termin wykonania zamówienia nie obejmuje uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 6:

- prosimy o modyfikację § 13 w ten sposób, iż zostaje zmieniony zapis „na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu umowy” na „spełniająca wymagania siwz i umowy”. Polisa stanowiąca kontynuację powinna spełniać warunki siwz i umowy, aby uniknąć przypadku, gdy Wykonawca do umowy dołączy polisę znacznie przekraczającą wymagania siwz i chcąc przedstawić kontynuację polisy musi utrzymywać np. wysoką sumę ubezpieczenia, która nie była wymagana w materiałach przetargowych.

Pytanie nr 7:

- informację czy budynek objęty jest jakąś formą ochrony konserwatorskiej, jeśli tak to jaką?

Pytanie nr 8:

- informację czy Zamawiający dysponuje dodatkowymi materiałami mogącymi mieć wpływ na termin/cenę wykonania zamówienia?

Pytanie nr 9:

- informację dot. powierzchni użytkowej/kubatury objętej przedmiotem opracowania.

Pytanie nr 10:

- informację czy Zamawiający dysponuje wynikami badań geotechnicznych podłoża na działce przeznaczonej na inwestycję? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Zwracamy uwagę, że brak informacji odnośnie warunków gruntowych naraża oferentów na ryzyko dodatkowych kosztów związanych z opracowaniem projektów fundamentów specjalnych i/lub z zakresu wzmocnienia podłoża gruntowego. Ponadto, w przypadku wystąpienia złożonych warunków gruntowo-wodnych może zaistnieć potrzeba opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Czas niezbędny na opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wynosi ok. 10 tygodni, co w sposób istotny wpłynie na możliwość wywiązania się z terminów umownych przewidzianych na złożenie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 11:

- informację czy budynek należy dostosować do warunków ppoż / dla osób niepełnosprawnych?



Pytanie nr 12:

-informację czy należy wykonać ekspertyzy? Jeśli tak to jakie?

Pytanie nr 13:

- informację czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją w formie edytowalnej/nieedytowalnej? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie. Czy też należy wykonać ją wykonać?

Pytanie nr 14:

- informację czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji warunku **dot. projektanta i sprawdzającego w branży telekomunikacyjnej**. W związku z powyższym Ogłoszenie w części jemu poświęconemu w/w zakresie jak również zapis SIWZ [Rozdziału V Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt 3) lit. c) - potencjał zawodowy, tiret 5 (piąty)] w w/w zakresie otrzymuje następujące brzmienie:

- dwoma osobami (projektant, sprawdzający), które legitymują się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, SAP i są członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego (Izbie Inżynierów Budownictwa lub Izbie Architektów), oraz posiadają doświadczenie zawodowe na w/w stanowisku **przy realizacji co najmniej dwóch (2) usług (projektów) o wartości 100 000,00 złotych brutto każda,**

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w zakresie dot. w/w pytania.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę, tym samym dokonuje modyfikacji **§ 10 wzoru umowy** poprzez wykreślenie z **§ 10 ust. 6 nw. zapisu:**

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar i należności z wynagrodzenia Wykonawcy, **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne”.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż wskazany termin wykonania zamówienia nie obejmuje uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu wzoru umowy w §13 ust. 2 (Ubezpieczenie), który otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie najpóźniej do dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności oraz dowodów zapłaty składek, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania aktualności polisy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez cały okres trwania Umowy”.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, iż budynek nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dodatkowymi materiałami mogącymi mieć wpływ na termin/cenę wykonania zamówienia.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytanie podaje powierzchnię użytkową/ kubaturę objętej przedmiotem opracowania: ok. 1000 m².

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje wynikami badań geotechnicznych podłoża na działce przeznaczonej na inwestycję.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, iż budynek należy dostosować do potrzeb PPOŻ oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, iż w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca może dokonać ekspertyz we własnym zakresie w zależności od potrzeb Wykonawcy.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje inwentaryzacją.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, iż na dzień odpowiedzi na zadane pytania nie dysponuje mapą do celów projektowych.

Niniejsze pytania oraz wyjaśnienia + modyfikacja powodują zmianę w treści ogłoszenia oraz SIWZ, jednak nie powodują zmian w składanych przez wykonawców ofertach, w związku z powyższym termin składania oraz otwarcia ofert pozostaje bez zmian. Niniejsze wyjaśnienie oraz modyfikacja dotycząca Ogłoszenia oraz SIWZ staje się jego integralną częścią.

ds. Administracyjnych

mgr Piotr Adamiec

(pieczęć i podpis)